



Kristiina Praakli
Supilinna Selts
Herne 13

Teie 22.03.2019
Meie 29.04.2019 nr 7-1/EPD-19-0024

**Vastuskiri Supilinna Seltsi pöördumisele Herne
57 asjus**

Lp Kristiina Praakli

Pöördusite Tartu Linnavalitsuse poole seoses Herne tn 57 olemasoleva hoone lammutamise ja uue korterelamu püstitamisega. Vabandame hilinenud vastuse pärast.

Kirjutate, et "detailplaneering määratleb üksnes võimaliku hoonestusala paiknemise, korruselisuse ja korterite arvu, kuid täpsemad tingimused uute hoonete ehituslike mahtude kohta miljööalal sätestab üldplaneering". Herne tn 57 krundil kehtib Tartu Linnavalitsuse 04.09.2003. a korraldusega nr 3043 Kauna tn, Herne tn ja Piiri tn vahelise kvartali detailplaneering. Detailplaneeringuga on Herne tn 57 krundil (POS 11) antud ehitusõiguse näitaja mh ka lubatud ehitusalune pind 160-280 m², lubatud korruselisus 2 kuni 2,5 korrust. Vastavalt Planeerimisseaduse (PlanS) § 124 lg 4 on detailplaneeringu olemasolul detailplaneering ehitusprojekti koostamise alus. Detailplaneering kehtib seni, kuni seda ei ole kehtetuks tunnistatud või kuni alale pole koostatud uut detailplaneeringut. Herne tn 57 projekteeritud hoone näitajad vastavad detailplaneeringu ehitusõiguse näitajatele. Üldplaneeringu eesmärgiks on linna territooriumi või selle osa ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine. Üldplaneeringus sätestatud põhimõtted on aluseks detailplaneeringute koostamisel, projekteerimistingimuste määramisel või ka lihtsalt ehitusprojektide koostamisel ja läbivaatamisel, juhul kui puudub detailplaneering või selle koostamise vajadus.

Algse hoone lammutusloa andmisele eelnevalt koostati hoone tehnilise seisukorra hindamiseks kaks ekspertiisi. Esimese neist koostas kutseline ehitusinsener Kaarel Sähk (töö number 18-18) ja teise Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna tellimisel ajalooliste hoonete suure restaureerimiskogemusega ARC Projekt OÜ (töö nr 2018 - 011). Mõlemad ekspertiisid hindavad hoone põhikonstruktsioonide kulumiks üle 80%. Vastavalt Tartu linna üldplaneeringule on miljööväärtusliku hoone lammutamine lubatud, kui selle kandvatest konstruktsioonidest on hävinud üle 60%.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Reno Laidre
abilinnapea

Lisa: 1. Supilinna seltsi pöördumine Tartu linnapea poole;
2. Supilinna seltsi vastuskiri Tartu LV arhitektuuri ja ehituse osakonnale.

Tõnis Arjus
7361 254, 5304 6148 Tonis.Arjus@raad.tartu.ee