



Jüri Härma
Solar4you OÜ

26.04.2019 nr 7-1/EPD-18-1103

**Ringtee 53 ehitusloa taotlus sõidukite
teenindushoone elektrisüsteemi
ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 18.04.2019 Ringtee 53 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. EHRi taotlusele märkida ehitustegevuse liigiks elektrisüsteemi muutmine. Ehitustegevuse liigi muutmiseks tuleb EHRis teha uus taotlus ja see uuesti esitada. Kuigi tehniliselt on tegemist uue menetlusega, arvestame, et tegemist on eelneva taotluse parandustega.
2. EHRis märkida korrektne ruumikuju kogu hoone kohta.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialisti asendajana Merlin palu:

1. Parandamata: hoone ruumikuju ei ole EHRis õige - teha ruumikuju kogu hoone kohta tervikuna arvestades ka hoone laiendusi.
2. Eelmisel menetlusel oli õigesti, aga nüüd valesti: Tegemist on hoone elektrisüsteemi muutmise (lisandub elektrisüsteemi liik "lokaalne päikeseenergia põhinev"). Palun esitada ehitusloa taotlus hoone ümberehitamiseks, kus **ehitustegevuse liigiks valida elektrisüsteemi muutmine või täielik asendamine**.
3. Eelmisel menetlusel oli õigesti, aga nüüd olete esitanud uue menetluse ehitisregistris, mistõttu on uued vead: EHRis ehitusloa taotlusega seotud isikute alla märkida 'ehitusprojekti koostajaks' juriidiline isik, mitte eraisik. Omanikuks olete märkinud eraisiku - see ei ole õige - kinnistusraamatu andmetel on omanikuks juriidiline isik. Valeandmeid mitte esitada.
4. Volikirja kohaselt esindavad Äriühingut kas üks Esindaja koos Äriühingu juhatuse liikmega või 2 Esindajat koos. Praegu ei ole kumbagi tingimust täidetud (projektis on vaid ühe Esindaja allkiri).
5. Kuna hoone asub kahel katastriüksusel, palun EHRis ehitusloa taotlusel "asukoht" valida kaks katastriüksuse tunnust, millel hoone asub.

Infoks: kuna hoone asub osaliselt ka Össu külas (Kambja vald), kaasatakse menetlusse ka Kambja Vallavalitsus (kaasame siis, kui olete õige ehitustegevuse liigi valinud EHRis).

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 01.07.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee