



Sven Mihailov
Fausto Capital OÜ

23.04.2019 nr 7-1/EPD-18-1255

**Vaba 54 büroohoone ehitusprojekti muudatused
uue ehitusloa taotlemiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 05.04.2019 Vaba 54 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. EHRis taotlusega seotud isikute all ei ole omanik õige. Omanik on juriidiline isik mitte eraisik.
2. Vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 12 lg 4 tuleb juhul kui ehitusprojekti muudatuste koostaja ei ole ehitusprojekti koostaja, esitada ehitusprojekti muudatus vähemalt arvamuse avaldamiseks ka esialgse ehitusprojekti koostajale (Ene Uustal, EMP A&I OÜ).

Linnakujunduse spetsialist Kristin Kägu märkused:

1. Seletuskirja palun täpsustada, millise reklaampinnaga on tegu ning millised on reklaampinna mõõtmed.

Geodeesiateenistus Taavi Pedaja:

1. Projekti asendiplaanil ja seletuskirjas on viidatud Maainsener OÜ 2013. a alusplaanile. Alusplaan on aktualiseeritud 2017. a. Palun kasutada uuemat alusplaani ja viidata ka uuemale tööle (firma, töö number, töö tegemise aeg, koordinaat- ja kõrgussüsteem).

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 1911569/00827):

1. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:

- ventilatsioonisüsteemi tüübiks märkida ehitusloa taotlusele märgitu (soojustagastusega ventilatsioon; sundsissepuhe ja –väljatõmme);
- ventilatsioonisüsteemi tabelis ei ole kajastatud eraldi reana sundsissepuhke ja -väljatõmbesüsteemi (kajastatud on vaid soojustagastusega ventilatsiooni). Ehitusloa taotluses esitatud andmete põhjal on majas 2 ventilatsioonisüsteemi liiki, ka eelmise energiamärgise energiaarvutustes lähtuti kahe vent.süsteemiga;

NB! Juhul, kui hoonesse on projekteeritud vaid soojustagastusega ventilatsioon, siis uut energiamärgist ei ole vaja koostada. Sellisel juhul tuleb seda kajastada ehitusprojekti seletuskirjas ning parandada ehitusloa taotlust.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 01.07.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee