



LIISI NÕLVIK
Haustec OÜ

22.04.2019 nr 7-1/EPD-19-0215

Selleri 8 korterelamu ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa taotlemiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 10.04.2019 Selleri 8 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Taotlusele lisada maaapealse osa alune pind (ei saa olla 0).
2. Taotlusele ehitise osadesse korteri nr 4 andmetesse lisada saun.
3. Taotlusel ehitise osadest korteri nr 6 andmetest kustutada saun.
4. **Võrreldes eelmise projektis toodud joonistega on muudetud hoone kõrgusi. Palun muudatused tuua välja seletuskirjas ja joonistel, seejärel kontrollida hoone kõrgus.** Kõrguse arvutamist vaata majandus- ja taristuministri määrusest nr 57 § 30 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused" vastu võetud 05.06.2015.
5. Hoone kõrguse ja näitajate muutumise korral ei saa hoone maht jääda samaks. Palun üle kontrollida.
6. Miks asendiplaanil on esitatud kaks hoone nulli EH2000 järgi? Samuti on arusaamatu miks seletuskirja tehnilistes andmetes on esitatud kaks hoone nulli vahega umbes kümme meetrit.
7. Kui hoone null EH 2000 järgi on 33,88 ja ehitise kõrgus nullist on 10,8 siis peaks olema absoluutne kõrgus 44,7 EH 2000 järgi.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Geodeesiateenistuse märkus: Projekti asendiplaanile ja seletuskirja lisada korrektsed viited kasutatud geodeetiliste alusplaanide kohta (firma, töö number, töö tegemise aeg, koordinaat- ja kõrgussüsteem). Viidatud on Metricus OÜ tööle, mis ei kata projektala. Kui kasutatud on mitut geodeetilist tööd, tuleb viidata ka mitmele tööle.
2. EHRi esitada õige riigilõivu maksekorraldus ja makse infost eemaldada valed andmed.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 1911569/01026):

1. Energiaarvutuste kohaselt paigaldatakse hoonesse veekalorifeeridega vent.seadmed. Seda tuleb kajastada ka ehitusprojekti vent.osa seletuskirjas.

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 01.07.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee