



Epp Krosmann
Maverick OÜ

22.04.2019 nr 7-1/EPD-19-0291

**Jaama 54a ehitusloa taotlus kaubandushoone
laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 08.04.2019 Jaama 54a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Asendiplaanil näidata hoone teljed, teljemõõdud ja telgede sidumine krundipiiridega.
2. Täpsustada kütteallika liik.
3. Lisada tugevvoolu ja nõrkvoolu hoonesisese osa põhimõtteline kirjeldus.
4. Näidata vaatel hoone numbrimärk. Lahendada välisvalgustus sissepääsudel ja numbrimärgil.
5. Kooskõlastada projekt naaberkinnistute omanikega.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Seletuskirjas välja tuua hoone tehнопind, mitteilurumi (kaupluse) pind ning seejärel kontrollida suletud netopind (hoone suletud netopind ei lähe kokku joonistega).
2. Taotlusele lisada hoone tehнопind, kontrollida hoone suletud netopind, köetav pind, otstarvetes p 2 kontrollida mitteilurumi kaupluse pind.

Inseneriteenistus:

1. Jaama tn 54a kinnistu asub vastavalt Tartu linna üldplaneeringule kaugkütte piirkonnas. Kaaluda liitumist kaugküttevõrguga. Seletuskirjas esitada vastav selgitus ja viited koostööle kaugkütte ettevõttele.
2. Asendiplaanil näidata ümbertõstetav veetorustik. Projekt kooskõlastada Jaama tn 56 kinnistu omanikuga.

Kultuuriväärtuste teenistuse vanemspetsialist Brita Karin Arnover:

1. Lisada välisuste ja erinevate akende (lahusraam, ühekordne raam) tööjoonised. Akende profiilid kavandada ajastukohased. Täpsustada akende sügavus seinapinna suhtes.
2. Täpsustada krohvi tüüp. Jälgida algset pinnastruktuuri ja ligilähedast koostist.
3. Täpsustada betoonkivi tüüp.
4. Lisada rekonstrueeritava hooneosa räästa- ja soklisõlm (räästasõlm kagu- või loodekülgelt).
5. Vaatel näidata hoone numbrimärk.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Tiitelleht on poolik.
2. Asendiplaanil ei ole näha kõiki krundipiire (nt Jaama 54 poolset).
3. Parandada Päästeameti märkused.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Lisada seletuskirjale ligipääsetavuse osa. Maja ette on planeeritud 10% pandus, lisada seletuskirjale, et taoline pandus vajab käsipiirdeid vastavalt määrusele <https://www.riigiteataja.ee/akt/131052018055> § 14.
2. Katmata välitreppide laius ei ole nõuetekohane.
3. Lisada seletuskirjale sadevee lahenduse osa.
4. Lisada vaadetele sajuvee rennid ja planeeritavad tuulutussavad.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 01.07.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee