



Elvi Uiho  
Aktsiaselts TARI

22.04.2019 nr 7-1/EPD-19-0274

**Pihva tee 14, Rahinge küla, Tartu linn ehitusloa  
taotlus abihoone püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 02.04.2019 Pihva tee 14, Rahinge küla ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

1. Seletuskirja lisada viide projekteerimistingimustele (Linnavalitsuse korraldus).
2. Asendiplaanile kanda Rahinge järve ranna ja kalda ehituskeeluvööndi piir.
3. Anda hoone telgede sidumine ka Pihva tee poolse krundipiiriga.
4. Esitada krundi vertikaalplaneeringu lahendus minimaalselt hoone ümbruses ja sillutatud aladel.
5. Täiendada seletuskirja haljastuse osa (kõrghaljastuse likvideerimine jne).
6. Hoone on projekteeritud olemasoleva kanalisatsiooni peale. Kas projekteeritakse ümber tõstmine?
7. Asendiplaanile kanda elektriühendus projekteeritud hoonega. Seletuskirja lisada tugevvoolu osa põhimõtteline kirjeldus koos välisvalgustuse lahendusega (ei piisa märkest, et lahendatakse eraldi projektiga).
8. Abiruumist avaneb idafassaadile kaks ust, kuigi maapinna kõrgus on 70 cm allpool 0-kõrgust. Ette näha kas trepp või piire.
9. Ehitusloa taotlusel on hoone kõrguseks märgitud 4,5 m. Kontrollida kõrgus, arvestades et kõrgus loetakse maapinna madalaima ja kõrgeima punkti aritmeetilisest keskmisest. Projekteerimistingimustega lubatud hoone kõrgus on 4 m.

**Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Ester Pae:**

1. Geodeesiateenistuse märkus:
  - 1.1. Seletuskirjas ja projekti asendiplaanil täiendada geodeetilise alusplaani viidet - lisada, mis koordinaat- ja kõrgussüsteemis töö on tehtud.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 01.07.2019.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

736 1346 Ester.Pae@raad.tartu.ee