



Tarmo Sepp  
Ameron Ehitus OÜ

11.04.2019 nr 7-1/EPD-19-0288

**Rõõmu tee 9 ehitusloa taotlus kasvuhoonete  
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 04.04.2019 Rõõmu tee 9 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Margit Savisaar:**

1. Ehitusala ei vasta detailplaneeringule - nihutatud kinnistu idapoolsele piirile 4m lähemale.
2. Asendiplaan on poolikuks jäänud (valge ala), samas on naaberkinnistut, Rõõmu tee 13 käsitletud.
3. Projekti asendiplaanil lahendada normikohaselt parkimine, jäätmekäitlus, näidata juurdepääsud ja haljastuse põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus.

**Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu**

1. Taotluse p.2 mõlemal kasvuhoonel on mitteeluruumi pind suurem kui on suletud netopind. Suletud netopind peab võrduma kõigi pindade summaga!

**Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Ester Pae:**

1. Nii kasvuhoonete kui gaasivarustuse projekti tiitellehtedelt puuduvad MTR määrusega nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" nõutud andmed § 7 lg 1 p 7 (vastutava spetsialisti kvalifikatsioon) ja p 10 (tellija aadress ja kontaktandmed).
2. Nii kasvuhoonete kui gaasivarustuse projekti seletuskirjade lehtedelt puuduvad MTR määrusega nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 2 p 9 nõutud andmed (leheküljenumbriid) vastavalt § 7 lg 3 nõuetele (lehekülje number ja lehekülgede arv dokumendis) .
3. Gaasivarustusprojekti seletuskirja lehtedelt puuduvad MTR määrusega nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 2 p 3, p 4 ja p 8 nõutud andmed: <https://www.riigiteataja.ee/akt/118072015007>.

Geodeesiateenistuse märkused:

1. Tartu Geoarhiivi on projekti seletuskirjas viidatud töönumbriga geodeetilise alusplaani esitanud Pacman Grupp OÜ (mitte W Vara OÜ) palun parandada. Seletuskirjas täiendada geodeetilise alusplaani viidet- lisada töö tegemise aeg, koordinaat- ja kõrgussüsteem.
2. Projekti asendiplaanile, tehnovõrkude koondplaani ja vertikaalplaneerimise joonisele lisada viide kasutatud geodeetilise alusplaani kohta (firma, töö number, töö tegemise aeg, koordinaat- ja kõrgussüsteem).

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 17.06.2019.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

Ester.Pae@raad.tartu.ee