



Indrek Lüüs
OÜ I&T Metall

10.04.2019 nr 7-1/EPD-19-0093

Vitamiini 5 ehitusloa taotlus tööstushoone laiendamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 21.03.2019 Vitamiini 5 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Esimeses projekti versioonis oli näidatud olemasolev piirdeaed likvideeritavana. Nüüd on geoluselt olev piirdeaed lihtsalt jooniselt ära kustutatud. Näidata olemasolev aed likvideeritavana, kui uus aed projekteeritakse krundipiirile. Mitte viidata väravale kui olemasolevale (kui just ei kavandata ümbertöstmist).
2. Varasemas versioonis projekteeritud jalgrattahoidla on asendiplaanilt kadunud. Lisada seletuskirja jalgrataste parkimiskohtade arvutus vastavalt EVS 843:2016, ka töötajatel peab olema võimalus jalgratast hoiustada.
3. Projekteerida krundile üks juurdepääs.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Taotlusel esitatud andmetes parandada ehitisealune vastavalt seletuskirjale (eelnev märkus parandamata).
2. Plaanide järgi tuleb hoone suletud netopinnaks 1154,7m² (korrigeerida andmeid hoone seletuskirjas), seejärel korrigeerida andmeid ka taotlusel.

Inseneriteenistus:

1. Projekti koosseisu lisada kinnistu vertikaalplaneeringu lahendus koos sademevee käitlemisega, mis on koostatud vastava eriala spetsialisti poolt. Esitada ristlõige millest selgub parkla ja tänavamaa ühenduse lahendus. Üle 10 kohalise parkla sademevesi peab olema enne suublasse juhtimist puhastatud mudaõlipüüduris.
2. Asendiplaanil näidata olemasoleva kuusega seonduv.
3. Täita kõik projekteerimistingimustega esitatud nõuded.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Geodeesiateenistuse märkus: Seletuskirjas täiendada geodeetilise alusplaani viidet - lisada, mis koordinaat- ja kõrgussüsteemis töö on tehtud.
2. Ehitusprojektile tuleb lisada vähemalt 'volitatud arhitekt tase 7' isiku allkiri (ei piisa dipl. arhitekt tase 7). Info vastutava isiku kohta lisada kogu projektile (tiitelleht, seletuskirja jalus, kirjanurgad). NB! Arhitekt vastutab selle eest, et ta teeks vaid oma pädevusse kuuluvaid projekteerimistöid ning vajadusel kaasaks töösse konkreetse kutsega isikuid.
3. Parandamata: Kogu projektis kasutada õiget mõistet "Projekteeritav" trass vms, mitte "planeeritav". Tegemist on ehitusprojektiga ning konkreetset peab olema arusaadav, mida käesolevaga projekteeritakse (mitte tulevikus ei planeerita). Kaugküte ju tuleb praegu, miks ta planeeritav siis on mitte projekteeritav? Kõrgusmärgid asendiplaanil samamoodi.

Infoks taotlejale: Kinnistuväliste tehnovõrkude ehitamiseks tuleb koostada eraldi ehitusprojektid ja esitada need koos vastava taotlusega läbi ehitisregistri menetlemiseks (lisainfo: ehitusjärelevalve vanemspetsialist Harri Pärsim, tel 7361230, Harri.Parsim@raad.tartu.ee).

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 17.06.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee