



PRIIT BÜRKLAND
Projekt O2 OÜ

09.04.2019 nr 7-1/EPD-19-0243

**Peetri 82 ehitusloa taotlus korterelamu
püstitamiseks + ehitusteatis kuuri püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 22.03.2019 Peetri 28 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Konstruktsioonide osa seletuskiri on puudu.
2. Tänavamaa kohale rõdu mitte kavandada.
3. Lõikel A-A puudub VL-3 (rõdu vahelagi) konstruktsioonikirjeldus.
4. Kooskõlastada kuuri rajamise osas Orava tn 25 omanikega.

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse juhataja - linnaarhitekt Tõnis Arjus:

1. Hoone arhitektuurne lahendus ei haaku ümbritseva miljöoga.
2. Vaadata üle värvivalik ning suurematel pindadel kasutada ajalooliseid toone. Variant on tuua julgemaid värve aktsentidena sisse või pakkuda muid lahendusi.
3. Mitte kavandada hoone mahtu tänavamaa kohale.

Lubade-ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

Korterelamu:

1. Kontrollida EHRi taotlusel esitatud sügavust. Maa-aluste korruste puudumisel sügavust ei märgita.
2. Konstruktsioonide osa seletuskirjas on ainult tiitelleht.
3. Kui hoonet köetakse, siis ei saa EHRi taotlusel soojusvarustuse liik olla puudub. Gaasikatlal põhinev küte on lokaalküte.
4. EHRi taotlusele on märgitud ventilatsiooni liigiks ainult sundväljatõmme, kuid projekti kohaselt on ka soojustagastusega ventilatsioon.
5. EHRi taotlusel märkida ainult eluruumi avatud köökide arv. Seal ei ole ju lisaks teisi eraldi kööke.

Kuur:

1. Kontrollida EHRi teatisele esitatud absoluutne kõrgus.
2. Maa-aluste korruste puudumisel EHRi taotlusele sügavust ei märgita.

Inseneriteenistus:

1. Elektri liitumispunkt projekteerida Peetri tn 82 kinnistule.
2. Projekti koosseisu lisada kinnistu vertikaalplaneering ja sademevee käitlemise osa. Sademevee eesvooluna on lubatud kasutada Peetri tiiki. Parkla sadevesi tuleb enne suublasse juhtimist puhastada mudaõlipüüduris.
3. Soovitame sillutada kinnistuga külgneval lõigul kõnnitee osa.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Geodeesiateenistuse märkus: Projekti seletuskirjas täiendada geodeetilise alusplaani viidet - lisada, mis koordinaat- ja kõrgussüsteemis töö on tehtud.
2. Ehitusprojekti pealkirjas peab kajastama ka kuuri püstitamist, kuna seda käesolevaga samuti taotletakse ja projekteeritakse.
3. Konstruktiivse osa projekti tiitellehelt puuduvad tellija kontaktandmed vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 10.
4. Konstruktiivse osa kohta on esitatud ainult tiitelleht - kus on seletuskiri (ei saa selle nõuetelevastavust kontrollida)?
5. Elektriprojekti seletuskirja lehed nummerdada vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 3.
6. Elektriprojekti seletuskirja iga leht peab sisaldama kogu infot vastavalt vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 2.
7. Gaasivarustuse projekti tiitellehele lisada tellija kontaktandmed vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 10.
8. VK projekti tiitellehele lisada tellija kontaktandmed vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 10.
9. KVV projekti tiitellehele lisada tellija kontaktandmed vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 10.
10. KVV projekti järgi on vastutav isik Egon Pruul, kuid tema digiallkirja projektile lisatud ei ole.
11. Parandada Päästeameti märkused.
12. Omanikul täita, allkirjastada ja esitada eelmise ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus ning saata aeo@raad.tartu.ee.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Seoses sellega, et puukuur on planeeritud kinnistu piirile ilma tulemüürita, piirab see naaberkinnistu ehitusõigust ning ehitustööde teostamiseks, kui ka puukuuri remonditööde teostamiseks tuleb kasutada naaberkinnistut. Osakond kaasab Orava 25 kinnistu omaniku.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

1. Energiamärgis ja energiaarvutused ei vasta selle aasta alguses kehtima hakanud energiatõhususe miinimumnõuetele. Energiatõhususe osa on täielikult läbivaatamata.

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehtisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 17.06.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehtisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee