



Ülo Kriibi
OÜ Wronten

09.04.2019 nr 7-1/EPD-18-0339

Sepa 15e ehitusloa taotlus tootmishoone laiendamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 26.03.2019 Sepa 15e ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Väravad ei tohi avaneda naaberkinnistule. Kui muuta ei soovi, siis võtta naaberkinnistu omaniku kooskõlastus.
2. Tutvustada projekti Vasara 50b, Sepa tn 15f ja 15b kinnistu omanikele (nende kinnistult on kavandatud juurdepääsutee)

Lubade-ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Osaliselt parandamata: Need krundil paiknevad hooned, mis on kantud EHRI, nende EHRI koodi näidata asendiskeemil. Need hooned, mis on EHRI kandmata, tuleb kanda EHRI. Kui kinnistuomanik ei saa kohe ehitiste seadustamisega tegeleda, tuleb kirjutada asendiplaanile kinnitus: "EHRIst puuduv ehitis kantakse ehitisregistrisse või lammutatakse hiljemalt enne tootmis- ja laohoonele kasutusloa taotlemist". Mis saab krundi keskel paiknevast 57 m² ehitisest?
2. Kontrollida EHRI taotlusel esitatud absoluutne kõrgus. Projekti kohaselt on hoone null 47,45 ja kõrgeim osa nullist 7,65, mis teeb kokku 55,1.
3. Kontrollida EHRI taotlusele esitatud kõrgus. Kõrgust arvestatakse maapinnast.
4. Ruumide eksplikatsioonis näidata kõik ruumid. Samuti eristada, millised ruumid on liigitatud mitteiluruumide pinnaks, millised üldkasutatavaks pinnaks ja millised tehнопinnaks.
5. Praegu ei ole plaanil esitatud pinnad ja EHRI taotlusel esitatud pinnad vastavuses, miks?
6. Parandamata: EHRI taotlusel Ehitise osadest kustutada mitteiluruum tootmishoone laiendus. See peab jääma tühjaks.

Inseneriteenistus:

1. Hoone laiendus on kavandatud detailplaneeringuga määratud ehituskeelu alale.
2. Esitada kõikide kasutatud tingmärkide selgitused. Eristada olemasolevad ja rajatavad tehnovõrgud. Projekti koosseisu lisada tehnovõrkude valdajate kooskõlastused.
3. Projekti koosseisu lisada kinnistu liiklusskeem näidates ära sõidukite juurdepääsemine kaubalaadimise uste ja platvormideni. Näidata vajalikud manööverdusmaa. Kui manööverdusmaa ulatub naaberkinnistutele, teha koostööd kinnistu omanikega. Asendiplaanil näidata sõidukite parkimine.
4. Väravad ei tohi avaneda naaberkinnistutele.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Asendiplaani legendis "likvideeritav objekt" kattub parkimiskohtade arvuga, palun korrastada.
2. Kontrollida EHRI hoone ruumikuju (varikatuse nurk pole täisnurkne, kuid projekti järgi peaks olema). Anda õiged koordinaadid.
3. Seletuskirja lehtedele lisada vastutava arhitekti nimi vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 2 p 8.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Osakond kaasab menetlusse Sepa 15b, Vasara 50b omanikud siis, kui projektis muid puuduseid enam ei esine.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 17.06.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee