



Astrid Arula  
Hulknurk OÜ

08.04.2019 nr 7-1/EPD-18-1288

**Staadioni 67 ehitusloa taotlus ärihoone  
ümberehitamiseks ja laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 29.03.2019 Staadioni 67 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Inseneriteenistus:**

1. Projekteerida lahendus, kus kõnniteele ei jääks avalikku ruumi kitsendavaid elemente.

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

(kontrollitud energiamärgise number on 1911566/00203):

1. Ehitis ei vasta energiatõhususe miinimumnõuetele (01.01.2019 jõustus Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 11.12.2018 määrus nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“, mille kohaselt on büroohoone energiatõhususarvu piirväärtus 130 kWh/(m<sup>2</sup>a)). Samuti ei ole energiaarvutustes arvestatud majutushoone osaga. Energiatõhususe osa on täielikult läbivaatamata. NB! Kuna ehitusloa taotlus esitati enne 01.01.2019, siis võib antud ehitise energiaarvutuses kohaldada eelmisel aastal kehtinud energiatõhususe nõudeid (sellisel juhul esitatakse energiamärgise lisad eelmisel aastal kehtinud blankettidel).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 17.06.2019.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee