



Tiit Paenurk
Tartu LV linnavarade osakond

04.04.2019 nr 7-1/EPD-18-1272

**Tähe 101 õppehoone-huvikeskuse ehitusprojekti
muudatused uue ehitusloa taotlemiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 21.03.2019 Tähe 101 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Uuesti esitatud taotlusel on küll tagasi lisatud õppehoone otstarve, kuid see ei vasta sellele, mis ta peaks olema algsest ehitusloast lähtuvalt. Samuti klubi otstarve. Palun seletuskirjas selgelt välja tuua, kuidas pinnad võrreldes ehitusloaga muutuvad (teha nt eraldi tabel), eraldi välja tuua tehnpind, üldkasutatav pind, klubi pind ja õppehoone pind.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Ehitusprojekt ei ole EHRis õigesti ja õigesse kohta esitatud. AR-osa projekt peab olema esitatud mitte muu lisana vaid ehitusprojektina nii, et vana versioon läheks uue alla automaatselt peitu. Eriosade projektid esitatakse muu lisana ning kui on vajalik esitada parandatud ehk uus eriosaprojekt (muu lisana), siis vanad tuleb ära kustutada, sest EHR versioneerib ainult ehitusprojektina mitte muu lisana esitatud ehitusprojekte. Palun esitada õigesti.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 17.06.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee