



Merili Korbun
SA Tartu Ülikooli Kliinikum

02.04.2019 nr 7-1/EPD-19-0150

**L. Puusepa 8 ehitusloa taotlus Tartu Ülikooli
Kliinikumi Maarjamõisa meditsiinilinnaku A-
korpuse osaliseks ümberehitamiseks ja
laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 18.03.2019 L. Puusepa 8 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Parandamata: Seletuskirjas p 2.14 ja taotlusel ning asendiplaanil on erinev ehitisealune pind. Esitada taotlusel projektijärgne ehitisealune pind samuti asendiplaanil peab olema näidatud projektijärgne ehitisealune pind (ol. ol võib alles jääda).
2. Parandamata: Seletuskirjas p 2.14 ja taotlusel ning asendiplaanil on erinev maapealse osa alune pind.
3. Parandamata: Asendiplaanil ja taotlusel on erinevad ehitise üldised tehnilised andmed. Kui lisaks projektijärgsetele andmetele näidatakse ka olemasolevaid, siis tuleb selgelt välja tuua, millised on olemasolevad ja millised projekteeritavad.
4. Need ruumid 0-4 korrusel, millel on pinnad peale märgitud (m^2), aga mille suurus projektiga ei muutu, neile eksplikatsioonis juurde kirjutada või kuidagi ära märkida, et ruumi suurus projektiga ei muutu.
5. Ruumides A528 ja A530 näidata ka sisemise väikse ruumi pind. Samuti A532.
6. Ruumil A613 on plaanil ja eksplikatsioonis erinev pind.
7. Ruumil A614 on plaanil ja eksplikatsioonis erinev pind.
8. Ruumil A711 on plaanil ja eksplikatsioonis erinev pind.
9. 7. korruse plaanil eemaldada Ü korpuse pinnad.
10. Ruumid eksplikatsioonis eraldi välja tuua käsitletava osa üldkasutatavate pindade summa, tehnopindade summa ja mitteeluruumi pindade summa.
11. Osaliselt parandamata: Seletuskirjas põhjendada, miks muutub ehitisealune pind, maht ja miks suletud netopind nii palju väheneb.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Ehitusprojekti arhitektuurne osa on allkirjastamata vastutava arhitekti Berit Freivaldi poolt (vt tiitellehte).
2. Parandamata: Konstruktiivse osa projekti tiitellehele ja kirjanurkadesse on märgitud vastutavaks inseneriks Jaanus Natka, kuid tema allkirja projektil ei ole.
3. Parandamata: Konstruktiivse osa projekti seletuskirja lehtedele lisada vastutava inseneri nimi vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 2 p 8. Jana Pärn ei ole MTRi andmetel ühegi projekteerimisettevõtte vastutav isik.
4. Parandamata: Konstruktiivse osa projekti seletuskirja päises ja tiitellehel ei ole sama töö koostamise kuupäev, mis kirjanurkades (kas 2019 või 2018 siis?). Korrigeerida.
5. Palun lisada EHRi elektriprojekti juurde Urmas Leppiku kutsetunnistuse koopias.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Energiatõhususe osa märkused (kontrollitud energiamärgise number on 1911566/00083):

1. Energiamärgis väljastatakse kogu hoone kohta, mitte hoone osa kohta nagu on antud juhul tehtud. NB! Kui hoones puudub ühine küttesüsteem, siis võib selle hoone eraldi kasutatava osa kohta anda eraldi energiamärgise (ümberehitataval hooneosal aga ei ole eraldiseisvat küttesüsteemi, mistõttu seda ei saa rakendada).

2. Mis on kavandatav ehitustööde maksumus? Sõltuvalt kavandatavatest ehitustööde maksumusest saab hinnata, kas tegemist on olulise rekonstrueerimisega või mitte. Olulise rekonstrueerimise korral tuleb koostada arvutuslik energiamärgis (kogu hoone kohta).

Energiatõhususe osa on täielikult läbivaatamata.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 17.06.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee