



Simo Sirk
SIRKEL&MALL OÜ

01.04.2019 nr 7-1/EPD-18-1263

**Kaunase pst 68 ehitusloa taotlus Annelinna
Gümnaasiumi ümberehitamiseks ja
laiendamiseks + ehitusloa taotlus sisehoovi
astmestikule + ehitusloa taotlus palliplatsile +
ehitusloa taotlus soojustorustikule + ehitusloa
taotlus spordiväljakule + ehitusteatised
sademeveetorusikule, välisvalgustusele 2x,
prügimajale**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 19.03.2019 Kaunase pst 68 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Lubade-ja regitriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Parandatud valesti: Kui jahutussüsteemina kasutatakse õhk-õhk soojust pumpa, siis lisada see EHRi taotlusele: muu: õhk-õhk soojust pump. - Märkida see jahutussüsteemiks, mitte ventilatsioonisüsteemiks.
2. Osaliselt parandamata: Kui toitlustusosast eraldi korteriomandit ei tehta, siis seda EHRi taotlusel ehitise osades eraldi mitteiluruumina mitte näidata. - **EHRi taotlusel p 2 kasutamise otstarvetes peab söökla pind ikka alles jääma.**
3. Märkus uuesti: Ruumide eksplikatsioonis mitteiluruumide pinna puhul eristada ka otstarve. Kohviku osa ka.
4. uuesti esitatud taotlusel on parandamata üldkasutatav pind ja õppehoone kasutamise otstarbe pind.

Prügimaja:

1. Parandamata: Vaatel näidatud absoluutne kõrgus ei ole sama, mis EHRi teatisel. Vaatel on 50,3, kuid teatisel on 47,3.
2. Parandamata: Kontrollida EHRi teatisel esitatud kande- ja jäigastavad konstruktsioonid. Arvestada nii seinte kui katuse konstruktsioonidega. - Lisada kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal puit.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 1911566/00153)

1. Ehitusloa taotlusel on üheks ventilatsiooni liigiks märgitud õhk-õhk soojust pump. Õhk-õhk soojust pump ei kuulu ventilatsioonisüsteemi, vaid küttesüsteem juurde. Ventilatsiooni liigi reall kustutada õhk-õhk soojust pump ning lisada soojust varustuse liigiks lisaks kaugküttele ka kohtküte, soojust allika liigiks soojust pump ning energiaallika liigiks õhusoojust ja elekter.
2. Ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):
2.2 märkida tarindi liitekoha ja soojustuse katkestuse soojust läbivuse väärtused ($W/(mK)$).

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 27.05.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee