



LIISI NÕLVIK
Haustec OÜ

28.03.2019 nr 7-1/EPD-19-0215

Selleri 8 korterelamu ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa taotlemiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 15.03.2019 Selleri 8 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Anna-Liisa Unt:

1. Kausta koosseisu lisada ka asendiplaan, märkides, et seal midagi ei muutu.
2. Projekt tuleb kooskõlastada hoone originaallahenduse autoriga.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

Teadmiseks: Ehitusluba väljastatud korterelamu püstitamiseks 14.12.2016 nr 1612271/23922 (alustamine esitatud).

1. Plaanidel ja ruumide eksplikatsioonil esitada ruumide suurused täpsusega üks kohta pärast koma ning peale seda kontrollida taotlusel esitatud andmed (NB! plaani järgi on näiteks korterite 3 ja 4 suurused ühesugused kuid esitatud taotlusel erinevad - nii olla ei tohi).

2. II ja III korruse plaani eksplikatsioonilt kustutada korteri nr 5 ja 6 murru taga olev korteri number (jääb ainult korter nr 5 ja korter nr 6).

3. Esitatud taotlusel parandada ehitise nimetus - kirjutada korterelamu.

4. Taotlusel ehitise osadesse (p 6) eluruumide andmetesse lisada eluruumide köetavad pinnad.

5. Taotlusel ehitise osades parandada kõikides korterites tubade arv.

6. Taotlusel ehitise osadesse lisada korteritesse nr 1, 2, 5 ja 6 rõdude suurused ja arv.

7. Taotlusel täpsustada kandekonstruktsioonide ja vahelagede materjalid.

8. Taotlusel esitatud andmetes absoluutne kõrgus võrreldes eelmise ehitusloaga erinev.

*Uuesti esitamisel võib lisanduda märkusi.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Tiitellehele lisada tellija kontaktandmed vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 10.

2. Seletuskirjas p 1.1.1 ja mujal seletuskirjas esitada õige ehitusloa number ja välja andmise kuupäev.

3. Vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 12 lg 4 tuleb ehitusprojektile lisada esialgse projekti autori Ragnar Joosepi arvamus (või nõusolek).

4. Eemaldada projekti koosseisust vana projekti jooniste koopiad. Need on EHRis ehitusloaga olemas ning neid siia ei ole vaja esitada.

5. Ei leia, et linnavalitsusele oleks laekunud ehitusloa taotluse läbivaatamise eest riigilõivu. Palun esitada EHRi maksekorraldus ja kontrollida, ega viitenumber ei olnud vale ning raha seetõttu tagasi tulnud. Vajadusel tuleb makse uuesti sooritada ja õige maksekorraldus EHRi esitada.

6. Ehitusprojekti koosseisu lisada esialgse projekti asendiplaan ning sellele panna lause: "Käesolevaga asendiplaaniline lahendus ei muutu". Asendiplaan on oluline projekti osa.

7. Ehitise nimetus EHRis kirjutada "Korterelamu" (mitte kahe ja mitme korteriga elamu).

8. Omanikul esitada eelmise ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus aadressil aeo@raad.tartu.ee.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 1911569/00521):

1. Energiaarvutuste kohaselt kasutatakse vent.seadmetel veekalorifeeri, seda tuleb kindlasti kajastada ehitusprojekti vent.osa seletuskirjas;
2. Energiamärgise puudused:
 - energiamärgisel ja selle lisadel ei lähe köetav pind kokku ehitusloa taotlusel esitatud andmetega. Kummas on andmed õiged?
3. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
 - küttesüsteemi tabelis tuleb soojusallika kasuteguriks märkida määruuses toodud väärtus, mis gaas, kondensatsioonkatla puhul on 0,95. Juhul, kui on valitud kindel katel, siis tuleb seda kajastada ka ehitusprojekti küttesosa seletuskirjas (märkida konkreetne katla nimi ja mudel);
4. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:
 - netopind ei ole sama, mis on märgitud ehitusloa taotlusele.

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 27.05.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee