

Tellija: Tähe tn 2 KÜ
Töövõtja: Villaare OÜ
Õpetaja 9a, Tartu



Teostatud tööde akt nr. 7

Objekti nimetus:

Tähe tn 2 Tartu linn

Seisuga:

2/28/2019

Käesolevaga annab tööde teostaja üle ja tellija võtab vastu objekti alljärgnevatel tingimustel vastavalt tööde loetelule ja mahtudele:

jrk. nr.	Teostatud tööde kirjeldus	Ühik	Maht	Uhiku maksum	Maksumus kokku	Varem akteeritud	varem akteeritud	Akteeritud aruande	akteeritud aruande	Teostamata tööde jääk
1	VÄLISRAJATISED				35358.90					
11	Ettevalmistus ja lammutus									
117	Hoonete ja rajatiste lammutamine									
	Olemasoleva sillutisriba lammutamine ja utiliseerimine	m2	70.00	16.50	1,155.00	1155	100%		0%	0.00
	Pinnase väljakaevu sillutisriba alt	m3	30.00	8.25	247.50	247.5	100%		0%	0.00
	Olemasolevate värskehukklappide demonteerimine	kmpl	1.00	132.00	132.00	132	100%		0%	0.00
	Olemasoleva tuulekodade/varikatuste lammutamine ja utiliseerimine	kmpl	2.00	495.00	990.00	990	100%		0%	0.00
	Olemasolevate väliskanalatsioonitorude/kaevude eemaldamine ja utiliseerimine	kmpl	1.00	220.00	220.00	220	100%	0	0%	0.00
	ol.ol. Vihmaveesüsteemide eemaldamine	jm	22.5	38.64	869.40	869.4	100%		0%	0.00
	Olemasolevate amortiseerunud ja mittekasutuses olevate majaesiste valgustuspostide eemaldamine ja utiliseerimine	tk	3.00	220.00	660.00	660	100%	0	0%	0.00
14	Hoonevälised ehitised									
141	Estakaadid, kaldteed ja pandused									
	Uue sillutisriba rajamine	m2	56.00	82.50	4,620.00	4620	100%	0	0%	0.00
143	Välistrepid									
	Trepilastmete koristamine, tasandusvalu 50mm, pesubetonplaadiga katmine	m2	10.00	112.20	1,122.00	1122	100%	0	0%	0.00
	Roostevabast terasest käsipuuga paigaldus	kmpl	2.00	385.00	770.00		0%	770	100%	0.00
144	Varikatused									
	Tuulekodade/varikatuste rajamine vastavalt S-4, S-5, S-6 sõlmedele	kmpl	2.00	1,375.00	2,750.00	2750	100%		0%	0.00
	Avatäidet A-8 paigaldamine	kmpl	4.00	137.50	550.00	550	100%	0	0%	0.00
15	Välisvõrgud									
152	Väliskanalatsioon									
	Väliskanalatsioonitorustiku (sh 2 kaevu) asendamine ja liitumispunkti rajamine krundi piirile	kmpl	1.00	3,300.00	3,300.00	3300	100%	0	0%	0.00
17	Maa-ala pinnakatted									
171	Haljastus									
	Murukatte taastamine (sobiva kaldega)	m2	150.00	3.30	495.00	495	100%		0%	0.00
174	Kivi- ja plaatkatted									
	Majaesiste teele kivi- ja plaatkatted (tänavakivi ja murukivi) koos vajalike eelõõsudega	m2	300.00	49.50	14,850.00	14850	100%	0	0%	0.00
175	Äärekiivid ja sadeveerennid									
	Äärekiivid majaesiste teele	jm	100.00	16.50	1,650.00	1650	100%	0	0%	0.00
	Betoonrennid (kõrge päisega) vihmaveetorude alla	tk	12.00	16.50	198.00	198	100%		0%	0.00
18	Väikeehitised maa-alal									
182	Hoone juurde kuuluv välisvarustus									
	Geodeetiliste märkide teiselaldamine ja mõõtmine	kmpl	1.00	780.00	780.00	780	100%		0%	0.00
2	ALUSED JA VUNDAMENDID				17803.50					
22	Vundamendid									
224	Alusmüüritised, soklid ja vundamentitalad									
	Sokli puhastamine, soojustusplaatide paigaldamine SS-1 (250mm)	m2	186.00	38.50	7,161.00	7161	100%	0	0%	0.00
	Sokli karboonarmeerimine, viimistlemine	m2	165.00	38.50	6,352.50	6352.5	100%	0	0%	0.00
	Rõdude postvundamentide rajamine	tk	26.00	165.00	4,290.00	4290	100%	0	0%	0.00
3	KANDEJARINDID				96613.00					
32	Kandvad ja välisseinad									
325	Seinakonstruktsioonid									
	Vihmaveetoru 100mm paigaldus	jm	104.00	22.00	2,288.00	2288	100%		0%	0.00
326	Seinte puitjarindid									
	Akende puitraamide ehitamine, kinnitamine	jm	890.00	11.00	9,790.00	9790	100%	0	0%	0.00
327	Sooja-, helli- ja hüdroisolatsioon									
	Välisseina puhastamine, soojustamine VS-1 ja VS-2 (250mm)	m2	870.00	44.00	38,280.00	38280	100%		0%	0.00
328	Seinte fassaadikatted									
	Välisseina ameerimine, kruntimine, krovimine VS-1 ja VS-2 (250mm)	m2	870.00	49.50	43,065.00	43065	100%	0	0%	0.00
	Karboonarmeering kuni 3m kõrgusele	m2	145.00	22.00	3,190.00	3190	100%	0	0%	0.00
4	FASSAADIELEMENDID JA KATUSED				254894.46					
42	Aknad									
	Akende karniiside lõikamine ja utiliseerimine, veeplekkide eemaldamine	kmpl	1.00	5,500.00	5,500.00	5500	100%	0	0%	0.00
	Rõdude ukseavade (sh 8 kõrget akent) rajamine	tk	32.00	300.00	9,600.00	9600	100%	0	0%	0.00
427	PVC aknad									
	Aken A-1 paigaldus koos olemasoleva demonteerimisega, aknapõskede viimistlus, aknalaua paigaldus, uue veepleki paigaldus, 1200x500, U 0,85	kmpl	7.00	275.00	1,925.00	1925	100%		0%	0.00
	Aken A-2 paigaldus koos olemasoleva demonteerimisega, aknapõskede viimistlus, aknalaua paigaldus, uue veepleki paigaldus, 1500x1400, U 0,8	kmpl	32.00	577.50	18,480.00	18480	100%		0%	0.00
	Aken A-2' paigaldus koos olemasoleva demonteerimisega, aknapõskede viimistlus, aknalaua paigaldus, uue veepleki paigaldus, 1400x1400, U 0,8	kmpl	12.00	330.00	3,960.00	3960	100%		0%	0.00
	Aken A-3 paigaldus koos olemasoleva demonteerimisega, aknapõskede viimistlus, aknalaua paigaldus, uue veepleki paigaldus, 1500x1400, U 0,8	kmpl	32.00	577.50	18,480.00	18480	100%	0	0%	0.00
	Aken A-3' paigaldus koos olemasoleva demonteerimisega, aknapõskede viimistlus, aknalaua paigaldus, uue veepleki paigaldus, 1400x1400, U 0,8	kmpl	12.00	385.00	4,620.00	4220	91%	400	9%	0.00
	Aken A-4 paigaldus koos olemasoleva demonteerimisega, aknapõskede viimistlus, aknalaua paigaldus, uue veepleki paigaldus, 2100x1400 U 0,8	kmpl	8.00	770.00	6,160.00	6160	100%	0	0%	0.00
	Aken A-5 paigaldus koos olemasoleva demonteerimisega, aknapõskede viimistlus, aknalaua paigaldus, uue veepleki paigaldus, 2000x2580, U 0,8	kmpl	4.00	962.50	3,850.00	3850	100%	0	0%	0.00
	Aken A-6 paigaldus koos olemasoleva demonteerimisega, aknapõskede viimistlus, aknalaua paigaldus, uue veepleki paigaldus, 2000x2200, U 0,8	kmpl	2.00	852.50	1,705.00	1705	100%	0	0%	0.00
	Aken A-7 paigaldus koos olemasoleva demonteerimisega, aknapõskede viimistlus, aknalaua paigaldus, uue veepleki paigaldus, 800x2200, U 0,8	kmpl	8.00	347.12	2,776.96	2776.96	100%	0	0%	0.00
	RU-1 paigaldus koos olemasoleva demonteerimisega, aknapõskede viimistlus, aknalaua paigaldus, uue veepleki paigaldus, 700x2200, U 0,8	kmpl	32.00	357.50	11,440.00	11440	100%	0	0%	0.00
43	Välisüksed									
431	Lukustus ja varustus									
	Videofonolukk välisüksel	tk	2.00	2,200.00	4,400.00	2000	45%	2400	55%	0.00
433	Terasüksed ja -väravad									
	Välisuste VU-1 paigaldus koos olemasolevate demonteerimisega, postkastid ukse siseküljele, ilma avadeta välja (18 tk)	kmpl	2.00	1,017.50	2,035.00	1800	88%	235	12%	0.00

	Garaazjüste VU-2 paigaldus koos olemasolevate demonteerimisega	kmpl	2.00	1,925.00	3,850.00	3850	100%	0	0%	0.00
44	Fassaadielemendid									
	Tänavasildi paigaldus	kmpl	1.00	110.00	110.00		0%	110	100%	0.00
	Lipuhoidja paigaldus	kmpl	1.00	110.00	110.00		0%	110	100%	0.00
46	Rõdud ja terrassid									
463	Metalltarindid									
	100x100x5 postid	jm	331.00	37.50	12,412.50	12412.5	100%	0	0%	0.00
	U-Profil 50x100x50	jm	160.00	28.00	4,480.00	4480	100%	0	0%	0.00
	L-Profil 50x80x6	jm	100.00	21.00	2,100.00	2100	100%	0	0%	0.00
	Rõdude metallvarikatused (sõlm S-2)	kmpl	5.00	1,000.00	5,000.00	2500	50%	2500	50%	0.00
465	Üksikelemendid									
	Alumiiniumpiire nt. Malmek alumiinium rõdupiire + lamineeritud toonitud klaas	m2	200.00	137.50	27,500.00		0%	27500	100%	0.00
	Rõdude vaheline lamineeritud toonitud klaas	kmpl	12.00	400.00	4,800.00		0%	4800	100%	0.00
	Rõdukaaside süsteem	m2	233.00	121.00	28,193.00		0%	28193	100%	0.00
	Distantstlist 22x100 s400 + Tempsi Colore 10mm	m2	103.00	49.50	5,098.50		0%	5098.5	100%	0.00
466	Puittarindid									
	Veekindel vineer WT 21mm	m2	103.00	44.00	4,532.00	2500	55%	2032	45%	0.00
	Sügavimmutatud prussid 50x100mm s.200	m2	103.00	27.50	2,832.50	2000	71%	832.5	29%	0.00
48	Katusetarindid									
	Olemasoleva katuse puhastamine, eeltööd	m2	490.00	1.00	490.00	490	100%	0	0%	0.00
485	Elemendid									
	Alarõhutuuluti paigaldus	kmpl	7.00	20.00	140.00	140	100%	0	0%	0.00
	Pollar Pito paigaldus	kmpl	7.00	190.00	1,330.00	1330	100%	0	0%	0.00
	Turvatross 8mm	jm	36.00	16.00	576.00	576	100%	0	0%	0.00
	Luukide L-1 paigaldus koos olemasolevate demonteerimisega, pääsude kõrgemaks ehitamine, redeli lisamine	kmpl	2.00	1,000.00	2,000.00	1500	75%	500	25%	0.00
	Vihmaveerenni 125 paigaldus	jm	84.00	22.00	1,848.00	1848	100%	0	0%	0.00
486	Puittarindid									
	Räästa ehitus, soojustus	jm	110.00	51.00	5,610.00	5610	100%	0	0%	0.00
487	Sooja- ja hüdroisolatsioon									
	EPS 100 Silver 350mm, Isover OL-Top 40, kahekihiline SBS rullmaterjali paigaldus	m2	490.00	55.00	26,950.00	26950	100%	0	0%	0.00
488	Katusekatted									
	Bituumenmastiksi, niiskuskindla vineeri BB, kahekihiline SBS rullmaterjali paigaldus	m2	400.00	50.00	20,000.00	20000	100%	0	0%	0.00
5	RUUMITARINDID JA PINNAKATTED				121030.32					
51	Vaheseinad									
513	Metallvaheseinad									
	Keldribokside rajamine stantsitud laialivenitatud võrest	m2	340.00	55.00	18,700.00	18700	100%	0	0%	0.00
516	Puit- ja kipsplaatvaheseinad									
	Vee ja kanalisatsioonipistikute avamine, sulgemine, viimistlemine	kmpl	32.00	385.00	12,320.00	11500	93%	820	7%	0.00
52	Siseuksed									
521	Lukustus ja varustus									
	Lukustussüsteem korterite ja üldkasutuses ustele	kmpl	1.00	4,840.00	4,840.00	4840	100%	0	0%	0.00
523	Metalluksed									
	Keldiruumide lukustavate uste U-1 paigaldus	kmpl	5.00	558.48	2,792.40	2792.4	100%	0	0%	0.00
	Korteriuste U-2 paigaldus koos olemasolevate uste demonteerimisega, põskede viimistlus	kmpl	32.00	440.00	14,080.00	14080	100%	0	0%	0.00
	Keldri lukustavate vaheuste U-3 paigaldus	kmpl	2.00	358.27	716.54	500	70%	216.54	30%	0.00
	Trepikoja vaheuste U-4 paigaldus	kmpl	2.00	548.69	1,097.38	1097.38	100%	0	0%	0.00
53	Siseseinte pinnakatted									
531	Värvkatted									
	Keldriseinte värvimine silikaatvärviga	m2	660.00	12.10	7,986.00	7986	100%	0	0%	0.00
	Trepikodade seinte värvimine	m2	300.00	12.65	3,795.00		0%	3795	100%	0.00
534	Krohv- ja tasandus									
	Keldri seinte puhastamine lahtisest krohvist, krohviparandused	m2	660.00	9.90	6,534.00	6534	100%	0	0%	0.00
	Trepikodade seinte krohvimine	m2	300.00	9.90	2,970.00	1500	51%	1470	49%	0.00
54	Lagede pinnakatted									
541	Värvkatted									
	Trepikodade lagede värvimine	m2	25.00	22.00	550.00		0%	550	100%	0.00
544	Lagede krohv ja tasandus									
	Keldri lae puhastamine, ettevalmistus villaplaatide paigaldamiseks	m2	390.00	1.10	429.00	429	100%	0	0%	0.00
546	Puidust laed, kipsplaatlaed									
	Keldri lae soojustuse katmine tsementkiudplaadiga 8mm	m2	390.00	30.25	11,797.50	11797.5	100%	0	0%	0.00
547	Lagede sooja-, heli- ja hüdroisolatsioon									
	Keldri lae soojustamine 100mm kivivillaplaadiga sh CD profiilid	m2	390.00	33.00	12,870.00	12870	100%	0	0%	0.00
55	Treppide pinnakatted									
554	Astmete plaatkatted									
	Treppide ja trepimadmete plaatimine	m2	140.00	49.50	6,930.00	3635	52%	3295	48%	0.00
555	Trepiliistud									
	Trepikoja puidust käsipuud	jm	46.00	27.50	1,265.00		0%	1265	100%	0.00
56	Põrandad ja põrandakatted									
562	Põrandatasandus, ehitusplaadist põrandad									
	Keldri põranda kruntimine ja tasandusvalu	m2	390.00	19.25	7,507.50	7507.5	100%	0	0%	0.00
58	Konstruktsoonide lammutamine									
581	Lammutustööd									
	Olemasolevate puidust keldribokside lammutamine ja utiliseerimine	kmpl	1.00	2,200.00	2,200.00	2200	100%		0%	0.00
	Trepikoja ja keldri vahelise seina lammutamine ja utiliseerimine	kmpl	2.00	275.00	550.00	550	100%	0	0%	0.00
	Keldri ukseavade rajamine	tk	2.00	550.00	1,100.00	1100	100%	0	0%	0.00
6	SISUSTUS, INVENTAR, SEADMED				0.00					
68	Löörid, korstnad ja küttekolded				0.00					
	Suitsulöörid, korstnad									
7	TEHNOSÜSTEEMID				303931.60					
71	Veevarustus ja kanalisatsioon				38500.00					
	Veevarustuse ja kanalisatsiooni rekonstrueerimine vastavalt projektile, sh olemasolevate sooja vee boilerite demonteerimine ja vajadusel utiliseerimine	kmpl	1.00	38,500.00	38,500.00	37500	97%	1000	3%	0.00
72	Küte, ventilatsioon ja jahutus				197450.00					
	Küttesüsteemi rekonstrueerimine vastavalt projektile, sh olemasoleva süsteemi demonteerimine (ka vannitubades) ja utiliseerimine	kmpl	1.00	57,750.00	57,750.00	57750	100%	0	0%	0.00
	Ventilatsioonisüsteemi rajamine vastavalt projektile	kmpl	1.00	139,700.00	139,700.00	137000	98%	2700	2%	0.00
74	Tugevvoolupaigaldis				44000.00					
	Tugevvoolupaigaldis vastavalt projektile	kmpl	1.00	13,750.00	13,750.00	13250	96%	500	4%	0.00
	Päikeseelektrijaama projekteerimine, paigaldamine, liitumine elektrileviga	kmpl	1.00	30,250.00	30,250.00	10000	33%	20250	67%	0.00

75	Nõrkvoolupaigaldis ja automaatika				16500.00					
	Hooneautomaatika (ei sisalda SmartEnCity poolt paigaldatavaid automaatikaseadmeid)		1	9350	9,350.00	9350	100%	0	0%	0.00
	Optiline andmesidevõrk		1	7150	7,150.00	7150	100%	0	0%	0.00
76	Gaasivarustus				7481.60					
	Gaasiarvestite vahetus korterites	kmpl	32.00	233.80	7,481.60		0%	7481.6	100%	0.00
8	EHITUSPLATSI KORRALDUSKULUD				2502.50					
	Soojakud, piirded, elekter, vesi									
	piirdeala rent ja paigaldus	jm	115	5.5	632.50	632.5	100%	0	0%	0.00
	soojaku rent ja paigaldus	kuu	4	275	1,100.00	1100	100%	0	0%	0.00
	käimla rent ja tühjendamine	kuu	4	110	440.00	390	89%	50	11%	0.00
	ehitusaegne vee- ja elektrikulu	kuu	4	82.5	330.00	280	85%	50	15%	0.00
	...									
9	EHITUSPLATSI ÜLDKULUD				12925.00					
	Juhtimiskulud, ehitustööde kindlustus									
	Juhtimiskulud	kuu	5	1650	8,250.00	7750	94%	500	6%	0.00
	ehitusegase prahi koristus ja utiliseerimine	kmpl	1	2200	2,200.00	1700	77%	500	23%	0.00
	ehitustööde kindlustus CAR	kuu	5	275	1,375.00	1375	100%	0	0%	0.00
	Lõpukoristus	kmpl	1	1100	1,100.00		0%	1100	100%	0.00
	...									
	Summa kokku:				845059.28					
	Käibemaks 20%:				169011.86					
	Kunstiteos fassaadile	kmpl	1.00	5,000.00	5000.00		0%	2500	50%	2,500.00
	Kokku kunstiteos ilma käibemaksuta				850059.28					
	Ehitusmaksumus kokku				1019071.14					
	Kokku aruandlusperioodil akteeritud:					724,035 €		123,524.14		
	Käibemaks 20%					144,807 €		24,204.83		
	Tasumisele kuuluv summa:					868,842 €		147,728.97		
	Teostatud %				99.8					
										2,500.00

Aktil fikseeritud tööd on teostatud vastavalt töövõtulepingule, ehitusprojekti dokumentidele, kehtivatele normidele, õigusaktidele ja heale ehitustavale.

Tööde teostaja: Villaare OÜ
Juhatuse liige: Reiko Kallion

Tellijä: Tähe tn 2 KÜ
Tellijä esindaja: Tõnis Eelma

Tellijä omanikujärelevalve : Jyrr Invest OÜ, Jüri Org