



Ormes Tamm
Mittetulundusühing Korporatsioon Rotalia

25.03.2019 nr 7-1/EPD-19-0119

**Tähe 3 ehitusloa taotlus konvendihoone
ümberehitamiseks (tuletõrjetrepi rajamiseks)**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 18.03.2019 Tähe 3 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Hoones on ka hambaravi kabinet kuid taotlusel hoone otstarvetes see puudub, samuti on muudetud taotlusel kehtivat hoone otstarvet võrreldes kehtivate andmetega? (vt. otstarbeid projekti seletuskirjast p. 3.1.2.).
2. Tuua välja seletuskirjas hambaravi kabinettide juurde kuuluvate ruumide pind, korpuratsioonide ruumide pind (klubi, rahvamaja). **Seletuskirjas p 3.1.3 ja asendiplaanil kontrollida üldkasutatav pind, ja mitteiluruumi pind. Kui hoones on üldkasutatavat pinnad siis palun need ära näidata plaanide kõrval oleval eksplikatsioonil (mitteiluruumi pinnaks jääb otstarvete järgi jagatav pind, mitteiluruumi pinna hulka kuuluvad ka klubi, rahvamaja otstarbeks mõeldud ruumide pinnad).**
3. NB! Kuna hoone on kahe otstarbega on vajalik näidata plaanide kõrval oleval ruumide eksplikatsioonil, millised ruumid jäävad üldkasutatavaks ja millised ruumide on jagatud vastavalt hoone otstarvetele (näidatud on ainult hambaravi alla jäävad ruumid).
4. Peale seletuskirjas toodud hoone jagamist vastavalt otstarvetele täpsustada andmed taotlusel (plaanide järgi peab taotluse otstarvetesse (p 2) jääma kaks otstarvet - **klubi, rahvamaja ja ambulatoorse arstiabi osutamise hoone** nii nagu on kehtivates andmetes, kuna selle projektiga otstarbeid ei muudeta).

Kultuuriväärtuste teenistuse vanemspetsialist Brita Karin Arnover:

1. Kaguküljel paigaldada välisuksest paremale poole jäävad kaks õhksoojuspumpa ümber selliselt, et nad ei oleks tänavalt silmapaistvad. Näiteks välisukse ja keldrisse pääsu vahelisele alale maapinnal või viia välisuksest vasakule ja maapinnale.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 27.05.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Elerin Kroodo

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

Merlin Palu

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee