



Agnes Joala

21.03.2019 nr 7-1/EPD-18-0874

**Lõuendi 10 üksikelamu ehitusprojekti  
muudatused uue ehitusloa taotlemiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 13.03.2019 Lõuendi 10 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Inseneriteenistus:**

1. Asendiplaanil näidata piirdeaed. Piirdeaed projekteerida kinnistu piirile.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja asendajana Elerin Kroodo:**

1. Geodeesiateenistuse märkused:

1.1. Projekti asendiplaanil ja seletuskirjas on viidatud Metricus OÜ geodeetilisele tööle. Tööde võrdlemisel on näha, et tegemist on Wew OÜ tehtud tööga? Palun lisada nii asendiplaanile kui ka seletuskirja korrektne viide töö tegija kohta (firma, töö number, töö tegemise aeg, koordinaat- ja kõrgussüsteem).

1.2. Projekti asendiplaanil puuduvad osad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärkide joonestiilid (võrkaiad, raudaiad, madalpinge maakaablid ja õhuliinid, puurivi). Joonestiilid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topogeodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". <http://egu.ee/mkm-maarus>.

2. Parandamata: EHRis ehitusloa taotlusega seotud isikute alt eemaldada 'ehitusprojekti koostajana' märgitud eraisik A. Joala. Ehitusprojekti koostajaks tuleb märkida juriidiline isik (Arhitektrum OÜ).

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 27.05.2019.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Elerin Kroodo

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

Merlin Palu

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee