



Kristiina Aasvee
OÜ Kauss Arhitektuur

13.03.2019 nr 7-1/EPD-19-0068

**Riia 142 büroohoone-kohviku ehitusprojekti
muudatused uue ehitusloa taotlemiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 08.03.2019 Riia 142 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Parandamata: Seletuskirjas p 1.6, algsel ehitusloal ja praegusel EHRi taotlusel on igal pool erinev kõrgus. Miks? Kas kõrgus muutub? Kui kõrgus muutub, siis põhjendada seletuskirjas.
2. Osaliselt parandamata: Hoone absoluutne kõrgus on esitatud EHRi taotlusel erinev võrreldes seletuskirjas p 1.6 ja algse ehitusloaga. Mis on õige? Esitatud absoluutne kõrgus on võrreldes algse ehitusloaga erinev, miks see muutub? Seletuskirjas põhjendada.
3. Märkus uuesti: Kas välisseina liik on tellis või väikeplokk? Algse projekti kohaselt on tellis. Algsel ehitusloal on ka tellis.
4. Parandamata: Plaanidel näidata iga ruumi pind eraldi, ka büroosisesed ruumid. Täiendada eksplikatsiooni. Praegu on 1 korrusel madalama tiiva plaanil eriti keeruline eristada, millised ruumid tegelikult pinna sisse arvestatud on. Kõik ruumid, mis on selgelt eraldi tuleb ka eraldi välja tuua. Pärast võib eraldi märkida, et selle osa büroo pind kokku on nt 417,9 m².
5. 1. korruse kohvikus olev WC lugeda kohviku sisse, sest üldkasutatavale pinnale peab pääsema üldkasutatavalt pinnalt.
6. 4. korrusel liigitada büroo sees olevad WC-d samuti büroopinnaks.
7. 4. korruse eksplikatsioon on poolik.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja: Merlin Palu:

stada ja saata eelmise ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus aadressil aeo@raad.tartu.ee.

2. Parandamata märkus: Kirjanurkadest puudub info, et tegemist on ehitusprojekti muudatustega. Lisada.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 27.05.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Elerin Kroodo

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

Merlin Palu

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee