



Raul Mürk
Vara Fond OÜ

08.03.2019 nr 7-1/EPD-19-0024

Herne 57 ehitusloa taotlus korterelamu püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 25.02.2019 Herne 57 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

Märkused parandamata:

1. Asendiplaanil puudub uus vee- ja kanalisatsiooniühendus hoonega (ei saa jääda olemasolev) ja uus elektriühendus tänavavõrguga.
2. Vaadata üle ehitise tehnilised andmed. Ehitisealune pind on valesti arvutatud, ei saa olla 74,9 m² suurem kui nn "ehituslune pind".
3. Puudub vee- ja kanalisatsiooni hoonesisese osa põhimõtteline kirjeldus.
4. Kui kõik märkused on parandatud, kaasab arhitektuuri ja ehituse osakond ehitusprojekti menetlusse piirnevate naaberkinnistute omanikud.

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse juhataja - linnaarhitekt Tõnis Arjus:

1. Teha koostööd Supilinna seltsi esindajatega, et selgitada arhitektuurset lahendust.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Seletuskirjas lk 8/13 parandada korruste arv.

Inseneriteenistus:

1. Asendiplaanil näidata sademevee eesvool Kapsa tn 6 kinnistul.
2. Uue juurdepääsu rajamisel näidata asendiplaanil olemasoleva juurdepääsu likvideerimine (äärekivi üles tõstmine ja kõnnitee ümberprofileerimine) ja uue juurdepääsu rajamine (äärekivi alla laskmine ja kõnnitee osale sõidutee konstruktsiooni rajamine).
3. Projektis fikseerida elektri liitumislahendus. Uue elektriliitumise korral projekteerida liitumiskilp kinnistule. Maakaabelliini projekteerimisel näidata taastatav ala koos kaeviku taastamise ristlõigetega.
4. Uue veetühenduse projekteerimisel näidata teekatendite taastamine koos kaeviku taastamise ristlõigetega (NB! Herne tänaval on geotekstiilkangas).

Kultuuriväärtuste teenistuse juhataja Romeo Metsallik:

1. Puudub teave projektlahenduse tutvustamise kohta Supilinna Seltsile.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

1. Ehitisregistrisse ei ole lisatud uut energiamärgist.

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 27.05.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee