



Antti Kask
OÜ VALLENSON

07.03.2019 nr 7-1/EPD-18-1017

**Tähe 135d ehitusloa taotlus teenindus- ja
laohoone laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 03.03.2019 Tähe 135d ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Anna-Liisa Unt:

1. Kuna ehitusõiguse aluseks olev detailplaneering kehtestati alles sel aastal, peaks projekti koostamise aeg olema sellest hilisem.
2. Samuti tuleks DP nimetada seletuskirjas projekteerimise ühe alusena. Projekti praegusel kujul puuduks ehituseks nagu igasugune alus.
3. Lahendada tuleks ka kõik planeeringust tulenevad nõuded: planeering näeb ette kruntide liitmist; ette on nähtud konkreetne haljastuse ja kõrghaljastuse osakaal moodustatud krundi pinnast. Kõik planeeringus kirjeldatu tuleks igaks juhuks hoolikalt üle kontrollida ja ideaalis tuua välja lahenduse vastavus planeeringu nõuetele.

Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

1. Täitmata märkus: Suletud netopind peab võrduma mitteeluruumide pinna, tehno pinna ja üldkasutatava pinna summaga.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 27.05.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>). Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee