



Priit Lõhmus  
OÜ VOLUUT

06.03.2019 nr 7-1/EPD-19-0157

**Tamme pst 19 ehitusloa taotlus üksikelamu  
ümberehitamiseks ja laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 25.02.2019 Tamme pst 19 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Kultuuriväärtuste teenistuse vanemspetsialist Brita Karin Arnover:**

1. Peauks kavandada kahepoolsena ja keskelt avanevana, kesksed tahvliid suuremad (proportsioonid vastavalt vanadele joonistele).
2. Näha ette õhksoojuspumba välise agregaadid varjestamine fassaadi toonis restiga.
3. Vaadatel täpsustada katusekatte värv, korstnapitsi viimistlus.
4. Näidata akende piirdeliistu profiil.
5. A-11 aken kavandada lahusraamil.
6. A-8 uks erineb vaatel.
7. Asendiplaanil tuua välja haljastuse %.
8. Võimalikud ventilatsiooniretid kavandada fassaadiga samale tasapinnale ning fassaadiga samas toonis.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:**

1. Geodeesiateenistuse märkused:
  - 1.1. Projekti asendiplaanil on viidatud 2012. a geodeetilisele alusplaani, mis on lisaks vanas BK77 kõrgussüsteemis. Kui on nõutud aktuaalse geodeetilise alusplaani kasutamine, tuleb tellida mõnelt maamööduettevõttelt alusplaani aktualiseerimine. Alusplaani peab vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded" ning olema 2018. a 1. jaanuarist kehtima hakanud EH2000 kõrgussüsteemis. Lisaks saab infot: <http://egu.ee/mkm-maarus>. Ka projekt tuleb viia vastavusse uue kõrgussüsteemiga.
  - 1.2. Projekti asendiplaanil ja seletuskirjas viidata kasutatud geodeetilisele alusplaani (firma, töö number, töö tegemise aeg, koordinaat- ja kõrgussüsteem).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 27.05.2019.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee