



Astrid Arula  
Hulknurk OÜ

04.03.2019 nr 7-1/EPD-18-1288

**Staadioni 67 ehitusloa taotlus ärihoone  
ümberehitamiseks ja laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 22.02.2019 Staadioni 67 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:**

1. Täiendada seletuskirja rajatava tugimüüri ja välistrepi osas. Samuti jäävad osaliselt väljaspoole detailplaneeringuga määratud hoonestusala. Täiendada seletuskirja järgnevalt, et katmata trepid on lubatud hoonestusosalast hoonestusosalast väljaspoole, kuna neid detailplaneeringu koostamise ajal ei arvestatud ehitusaluse pinna mõiste sisse.
2. Alal puuduvad projekteerimistingimused (ptk 3.1).

**Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:**

1. Osaliselt parandamata: Hoonele on antud 2001. aastal ehitusluba ehitise rekonstrueerimiseks (nr 1182 ), sellele ei ole kasutusluba antud. Seletuskirjas välja tuua, kas ja kui suures mahus on selle loa järgi ehitatud.
2. Miks uuesti esitatud taotlusel on büroo asemel kasutamise otstarve muu kaubandushoone?

**Inseneriteenistus:**

1. Projekteerida koos invapandusega ka tänavamaal asuva trepi lammutamine.
2. Kaugküttetorustik projekteerida kuni liitumispunkti.
3. Projekti koosseisu lisada katendite taastamise osa koos kaevikute taastamise ristlõigetega.
4. Projektlahendusega nähakse ette muudatusi naaberkinnistute tehnovõrkudega. Projekti koosseisu lisada naaberkinnistu omanike ja võrguettevõtete kooskõlastused.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:**

1. Mitte esitada menetlusse poolikut projekti, kust on puudu tehnovõrkude koondplaan. Hankida vajalikud kooskõlastused ja lõplik lahendus koos kooskõlastustega esitada läbivaatamiseks.
2. Osakonnale tuua Staadioni 71 omaniku nõusolekuga leht paberkandjal originaalina, et saaksime seda arhiivis säilitada.
3. Geodeesiateenistuse märkused:
  - 3.1. Projekti asendiplaanil on geodeetilise alusplaani kõrgussüsteemiks märgitud Balti süsteem (ehk BK77). Tartu linna Geoarhiivi on esitanud maamööduettevõtte samade kõrgustega töö, kuid kõrgussüsteemiks on märgitud EH2000. See tuleb kindlasti maamööduettevõttelt üle küsida ja täpsustada!
  - 3.2. Seletuskirjas täpsustada ka koordinaat- ja kõrgussüsteem. Koordinaatsüsteem on L-EST97, kõrgussüsteem peaks olema EH2000, mitte Balti kõrgussüsteem?

**Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:**

1. Asendiplaan kooskõlastada kaugkütte trassivaldajaga. Kaugküttega liitumisleping ei asenda ehitusprojekti kooskõlastust. Vajadusel kaasab osakond kaugkütte trassivaldaja.

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

(kontrollitud energiamärgise number on 1911566/00082):

1. ehitusloa taotlus ei ole seotud õige energiamärgisega.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 27.05.2019.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee