



Simo Sirk
SIRKEL&MALL OÜ

28.02.2019 nr 7-1/EPD-19-0147

Riia 142 ehitusloa taotlus alajaama lammutamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 21.02.2019 Riia 142 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Margit Savisaar:

1. Sellist projekti staadiumit nagu lammutusprojekt ei eksisteeri - parandada. Kui on tegemist eelprojektiga, siis loodetavasti on tööprojekt täpsem, sh täpsustada joonisel säilivad konstruktsioonid.

Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

1. Taotlusel esitada allesjääva osa andmed. Tegemist on osalise lammutamisega.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Kui hoonet ei lammutata täielikult, ei saa ka ehitusloa taotlust teha täielikuks lammutamiseks vaid tuleb teha ümberehitamiseks. Ehitise nimetuseks panna "Maa-alune hoone vare" vms. Ehitusloal esitada andmed allesjääva osa kohta. Vajalik on esitada ka joonised allesjääva osa kohta ning projekt nimetada osaliseks lammutamiseks. Ümberehitamisel on riigilõiv 250 eurot. *NB! Mõistlik oleks ikkagi kogu hoone lammutada.*

2. Tiitellehele lisada projekteerimisettevõtte registrikood vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 4. (NB! Kontrollida ja parandada ehitusprojekti staadium tiitellehel).

3. Seletuskirja lehed nummerdada vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 3.

4. EHRis taotlusega seotud isikute alla on märgitud omanikuks eraisik - see ei ole õige, omanik on juriidiline isik. Mitte esitada valeandmeid.

5. Seletuskirja lehtedele lisada kogu info vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 2.

6. Asendiplaani järgi lammutatakse ka alajaama küljes olev laiendus, kuid EHRis ehitise ruumikuju sisse seda pole arvestatud. Esitada õige ruumikuju EHRis.

7. Lammutusprojektile tuleb lisada kinnistuomaniku digitaalallkiri või volitatud isiku allkiri (siis lisada juurde ka vastav volitus).

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Kui hoonest midagi alles jääb, peab see kajastuma ehitisregistris ning see pole täielik lammutamine. Põrandaplaadile tuleb määrata nurgakoordinaadid ning selgitada, kui sügavale see jääb. Kui keegi tahab ehitada hoonele laiendust või vedada trasse ning ehitamise ajal satub armatuuri täis betoonplaadile, mis mitte kusagil ei kajastu ning mille suurus on teadmata, siis on ehitisregistris märk, et midagi on maa sees.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 29.04.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee