



Tiit Paenurk
Tartu LV linnavarade osakond

26.02.2019 nr 7-1/EPD-18-1272

**Tähe 101 õppehoone-huvikeskuse ehitusprojekti
muudatused uue ehitusloa taotlemiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 19.02.2019 Tähe 101 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Võrreldes algse ehitusteatisega on kadunud õppehoone otstarve, kuigi seletuskirja kohaselt peaks see olema olemas.
2. Kui ruum on 31 on võrreldes algse projektiga 0,5 m² väiksem, siis peaks ka kasutamise otstarbe pind selle võrra vähenema.
3. Kui ruum 5 on nüüd tehno-pind, siis nimetada see ümber tehno-ruumiks.
4. Soojussõlme kadumise arvelt peaks üldkasutatava ja tehno-pinnas osas pind kahepeale kokku vähenema 3,8 m², praegu väheneb 3,3 m². Miks?
5. Kontrollida uuesti üldkasutatav pind, kasutamise otstarvete pinnad ning suletud netopind.
6. Esitatud teatisel kontrollida katuse kandva osa materjali. Eelmise teatise ja projekti kohaselt on puut.
7. Infoks: Ehitusteatisel olid ehitise osades eraldi välja toodud ka mitteiluruumid. Kui eraldi korteriomandeid ei tehta, siis neid ei pea seal olema, kui tehakse, siis peavad.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. EHRis märkida 'seotud isikute' alla ehitusprojekti koostajaks Kamikaze Trading OÜ.
2. Kütteprojekti allkirjastanud Taavi Lepp ei ole Majandustegevuse registrisse kantud kui Maatriks Projekt OÜ vastutav isik. Ehitusloa kohustusliku ehitise projekteerimisel on see vajalik.
3. Ventilatsiooniprojekti allkirjastanud Taavi Lepp ei ole Majandustegevuse registrisse kantud kui Maatriks Projekt OÜ vastutav isik. Ehitusloa kohustusliku ehitise projekteerimisel on see vajalik.
4. VK-projekti allkirjastanud Janno Parts ei ole Majandustegevuse registrisse kantud kui Maatriks Projekt OÜ vastutav isik. Ehitusloa kohustusliku ehitise projekteerimisel on see vajalik.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 29.04.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee