



AS Eesti Leivatööstus

25.02.2019 nr 7-1/EPD-19-0060

**Ringtee 2a kauplus-kohviku ehitusprojekti
muudatused uue ehitusloa taotlemiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 12.02.2019 Ringtee 2a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

Märkus parandamata.

1. Maakorralduslikud toimingud peavad olema teostatud enne hoonele kasutusloa taotlemist. Täiendada projekti selles osas.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Esitatud asendiplaanil on ju veel muudatusi peale trasside (vt haljastust, katendeid, sõidusuundasid, pandust, jalgrattaid jms). Kuhu need asjad kadunud on? Palun esitada täielik asendiplaan nagu oli esialgses projektis ja välja kirjutada KÕIK muudatused.

2. Geodeesiateenistuse märkused:

2.1. Projekti asendiplaanil täiendada geodeetilise alusplaani viidet - lisada töö tegemise aeg ning mis koordinaat- ja kõrgussüsteemis töö on tehtud.

2.2. Projekti asendiplaanil on suletud paljud geodeetilise alusplaani kihid, mis peavad väljatrükiks olema avatud (tehnovõrgud jne). Geodeetilise alusplaani joonleppemärkide joonestiilid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded". Rohkem infot saab: <http://egu.ee/mkm-maarus.Kuna> hetkel on palju kihid suletud, ei saa kontrollida, kas kõik joonleppemärgid ka nähtavad on.

2.3. Seletuskirja lisada projekti asendiplaani alusena kasutatud geodeetilise alusplaani viide (firma, töö number, töö tegemise aeg, koordinaat- ja kõrgussüsteem).

2.4. Tehnovõrkude koondplaani täiendada geodeetilise alusplaani viidet - lisada töö tegemise aeg ning mis koordinaat- ja kõrgussüsteemis töö on tehtud. Tehnovõrkude koondplaani puuduvad osad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärkide joonestiilid (võrkaiad, elektri ja side maakaablid jne). Joonestiilid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded".

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 1911569/00280):

1. Energiamärgise puudused:

- energiamärgisel ja selle lisadel ei lähe köetav pind kokku ehitusloa taotlusel esitatud andmetega. Kummas on andmed õiged?

2. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:

- korruste arv ei ole õige. Korruste arvaks märkida 1.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 29.04.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee