



Simo Sirk
SIRKEL&MALL OÜ

25.02.2019 nr 7-1/EPD-18-1263

**Kaunase pst 68 ehitusloa taotlus Annelinna
Gümnaasiumi ümberehitamiseks ja
laiendamiseks + ehitusloa taotlus sisehoovi
astmestikule + ehitusloa taotlus palliplatsile +
ehitusloa taotlus soojustorustikule + ehitusloa
taotlus spordiväljakule + ehitusteatised
sademeveetorusikule, välisvalgustusele 2x,
prügimajale**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 30.01.2019 Kaunase pst 68 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Anna-Liisa Unt:

1. Graafikaga tuleks siiski veel tööd teha. Kui seriifidega kirjastiil ei ole otseselt tellijapoolne nõue, võiks selle plokk-kirja vastu välja vahetada. Praegu on varikatuse ja otsaseina supergraafika pigem omavahel konfliktis.

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Uuesti esitatud taotlusel kontrollida esitatud ehitise kõrgust. Kõrgust arvestatakse maapinnast, maapinna kalde puhul minimaalse ja maksimaalse aritmeetilisest keskmisest.
2. Märkus uuesti: Kui toitlustusosast eraldi korteriomandit ei tehta, siis seda EHRi taotlusel **ehitise osades** eraldi mitteiluruumina mitte näidata. - Kasutamise otstarvetes peab söökla pind ikka alles jääma, kuid eemaldama peaks p 6 ehitise osade alt.
3. Kui jahutussüsteemina kasutatakse õhk-õhk soojust pumpa, siis lisada see EHRi taotlusele: muu: õhk-õhk soojust pump.
4. Ruumide eksplikatsioonis mitteiluruumide pinna puhul eristada ka otstarve.
5. Ruumid 139-148 liigitada mitteiluruumiks. (kui pinnad on liigitatud üldkasutatavaks pinnaks, peab sinna ka üldkasutatavalt pinnalt ligi saama, mitte läbi mitteiluruumide pinna).
6. Ruum 211 liigitada mitteiluruumide pinnaks.
7. Liigitada ruumid 244 ja 243 mitteiluruumide pinnaks.

Prügimaja:

1. Vaatel näidatud absoluutne kõrgus ei ole sama, mis EHRi teatisel.
2. Seletuskirja lisada prügimaja tehnilised näitajad.
3. Seletuskirja lisada prügimaja konstruktsioonid ning materjalid ja välja tuua, kas see on ühendatud mõne tehnovõrguga.
4. Prügimaja kasutusotstarbeks määrata 12744 elamu, kooli vms abihoone.
5. Kontrollida EHRi teatisel esitatud kande- ja jäigastavad konstruktsioonid. Arvestada nii seinte kui katuse konstruktsioonidega.

Inseneriteenistus:

1. Bussitasku nihutada Kaunase pst 68 väljasõidutee - Kaunase pst ristumisele. Olemasolev reguleerimata ülekäigurada säilitada olemasolevas asukohas. Bussipeatust ääristava kõnnitee ja olemasoleva kõnnitee vaheline ala projekteerida tugevdatud murupinnas. Istikuna projekteerida suureleheline pärn.
2. Kõnniteede valgustuse toitekaablid projekteerida kõnniteede alla. Maakaablite rajamisel lõhutavate kõnniteede katendid rekonstrueerida. Maakaablite ja valgustite asukohavalikul teha koostööd Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonna tänavavalgustuse peaspetsialistidega ning haljastus- ja puhastusteenistusega.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Geodeesiateenistuse märkus: Arhitektuurse osa seletuskirjas täiendada geodeetilise alusplaani viidet (p 1.3.2) - lisada, mis koordinaat- ja kõrgussüsteemis töö on tehtud.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 1911566/00036):

Kuna ehitusloa taotlus esitati enne 01.01.2019, siis võib antud ehitise energiaarvutuses kohaldada eelmisel aastal kehtinud energiatõhususe nõudeid (sellisel juhul esitatakse energiamärgise lisad eelmisel aastal kehtinud blankettidel);

1. ehitusprojektis puudub energiatõhususe osa seletuskiri. Energiatõhususe osa seletuskirjas kajastada muuhulgas järgmist (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):
 - märkida välispiirete soojuslähivuse väärtused (U-arvud) (W/(mK));
 - märkida tarindi liitekoha ja soojustuse katkestuse soojuslähivuse väärtused (W/(mK));
2. energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
 - ventilatsioonisüsteemi tüübiks märkida ehitusloa taotlusele märgitu (soojustagastusega ventilatsioon);
 - puudub joonsoojuslähivuse väärtuse allikas;
 - korruste arv ei ole õige. Korruselisuse määramisel arvestatakse üksnes maapealsete korrustega ning see peab olema kooskõlas ehitusloa taotlusega;
 - ventilatsioonisüsteemi tabelis märkida määruse järgne soojustagasti tüüp;
 - ventilatsioonisüsteemi tabelis märkida soojustagasti temperatuuri suhtarvudena (mitte protsentides). Samuti muuta tulba pealkiri määruse kohaseks;
 - küttesüsteemi tabelis ei ole ruumide kütte, vent.seadme ja sooja vee soojusallika kasutegurid määruse kohased. Kaugkütte kasutegur on 0,9;
3. energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:
 - energiakasutuse kokkuvõtte tabelis märkida kaugkütte asemele tõhus kaugküte.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 29.04.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee