



Ormes Tamm
Mittetulundusühing Korporatsioon Rotalia

22.02.2019 nr 7-1/EPD-19-0119

**Tähe 3 ehitusloa taotlus konvendihoone
ümberehitamiseks (tuletõrjetrepi rajamiseks)**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 14.02.2019 Tähe 3 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Vaadatel näidata õhksoojuspumba välisagregaadid.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Riidehoid (ruum nr 50) plaanil ja kõrvaloleval eksplikatsioonil väikese erinevusega.
2. Taotlusel esitatud andmetes kontrollida tehнопind (vt. asendiplaani), 45,9 m² on õige.
3. Lisada seletuskirja ja taotlusele üldkasutatav pind ning seda mitte jagada otstarvete järgi jagatavate pindade hulka.
4. Taotlusel kustutada kasutamise otstarve haiglaväline arstiabihoone (selline otstarbe nimetus enam ei sobi), vaid tuleb valida kehtiv otstarve vastavalt uuele loetelule (uus kood on sama kuid nimetuseks on uue otstarbe loetelu järgi "Ambulatoorse arstiabi osutamise hoone"), korrigeerida ka taotlusel esitatud pinda (eksplikatsiooni järgi on hambaravi alla kuuluvate ruumide pind 229,8 m²).
5. Taotlusel kontrollida hoone tehnosüsteemi andmed (soojuspumba paigaldamisest seletuskirjas juttu ei ole, kui on paigaldatud on vajalik seadustada või viidata seletuskirjas et ilma loata paigaldatud soojuspumbad eemaldatakse).
6. Kui hoonesse jääb ainult kaugküte, siis esitatavatest andmetest soojusvarustuse liik kohtküte, soojusallikas katel ja energiaallikas elekter kustutada. Kui seadustatakse soojuspumpade paigaldamine lisada energiaallikaks õhusoojus+elekter ja elekter kustutada ning soojusallikas katel kustutada.
7. Eraldi ehitise osa mitteilurumi andmeid esitada ei ole vajalik. Kui soovitakse kahte eraldi ehitise osa eraldi näidata siis sel juhul on vajalik kontrollida konvendihoone mitteilurumi pind (mitteiluruum 1 - hambaravi kabinet ja mitteiluruum nr 2 konvendihoone).
8. Täpsustada andmeid ka asendiplaanil (vajadusel suletud netopind ja köetav pind, kuna üks ruum oli ekspl. ja plaanil erinev, üldkasutatav pind ja mitteilurumi pind (mitteilurumi pind on kogu otstarvete järgi jagatav pind), ülejäänud pinnad jäävad üldkasutatavaks v.a. tehнопind.

**Uuesti esitamisel võib lisanduda märkusi.*

Kultuuriväärtuste teenistuse vanemspetsialist Brita Karin Arnover:

1. Täpsustada seletuskirja p. 3.2.3.3. et ust kattev tsingitud valtsplekk jookseb vertikaalselt.
2. Näidata vaadatel õhksoojuspumpade asukohad. Miljööväärtuslikul alal on õhksoojuspumbad lubatud, kui nad ei ole tänavalt nähtavad - eelistatud asukoht on hoovipoolisel küljel ning maapinnal. Õhksoojuspumpade välised agregaadid tuleb varjestada fassaadi toonis restiga (tellishoonele sobib paremini metallrest).
3. Võimalusel kaaluda, kas evakuatsioonitreppi ei saaks mööda seina redelina lahendada.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Ehitusloa taotlus on valesti esitatud (elamule) - valida tuleb "mitteelamu". Esitada õigesti.
2. Kinnistusraamatu andmetel on omanikuks Korporatsioon Rotalia Vilistlaskogu mitte Mittetulundusühing Korporatsioon Rotalia. EHRis taotlusega 'seotud isikute' alla märkida õige omanik või kustutada üldse omaniku andmed sealt. Valeandmeid mitte esitada.
3. Ehitusprojektile tuleb lisada Korporatsioon Rotalia Vilistlaskogu esindusõigusega juhatuse liikme nõusolek (vt Äriregistrist). Käesolevaga on esitatud kellegi teise nõusolek ning pole lisatud ka vastavat volitust.
4. EHRis hoone ruumikuju hulka arvestada ka kaguküljel olev (geoalusel H - hoone ja varjualune) väljaulatuv osa. Need on ka käesoleva hoone osad.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Asendiplaanile lisada kõik trepid ja invapandus.
2. Invapandusele lisada pikkused laiused, käsipidemete olemasolu jne, sest selgusetu on, kas olemasolev invapandus vastab nõuetele. Selgitus: Kui osakond kiidab heaks vaate ja kõik, mis sellel on kujutatud, siis selle vaatega see seadustatakse.
3. Lisada asendiplaanile pinnakatted. Selgusetu on, kuidas pääseb invapanduseni?
4. Seadustada kõik hoonele paigaldatud õhksoojuspumbad.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 29.04.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehtisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee