



Elvi Uiho
Aktsiaselts TARI

21.02.2019 nr 7-1/EPD-19-0041

Küütri 1 ehitusloa taotlus Athena keskuse ümberehitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 18.01.2019 Küütri 1 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

Märkus parandamata:

1. Tagada normatiivne jalgrataste parkimine hoones või lahendada vajadusel koostöös Tartu LV linnamajanduse osakonnaga tänaval. EVS 843:2016 kohaselt on normatiivne jalgratta parkimiskohtade arv kesklinnas 1 koht 10 õpilase kohta. Jalgrattaparkla kavandamisel tänavaruumi, tuleb esitada vastavad joonised projekti koosseisus.

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Praegu on kõik WCd liigitatud kooli pinnaks. Kas mõned jäävad ka üldkasutatavaks pinnaks, mida saavad saali külastajad kasutada?

Kultuuriväärtuste teenistuse vanemspetsialist Egle Tamm:

1. Märkus 1 täitmata, endiselt on esitatud põhiprojekt.
2. Uue trepi joonis puudub. Ka seletuskirjas seda ei käsitleta.
3. Konstruktsiooni osas nimetatakse, et projekteeritakse raudbetoonist ja terasprofiilidest sillustalasid ja olevate tellisseinte terrassärktugevdusi. Näitamata on, kuhu need tulevad ja millised. Esitada vastavad joonised.
4. Lk 6 kirjeldatakse põrandate alapealkirja all, et klassiruumide põrandad kaetakse akustilise PVC-kattega, kuid eelnevalt kirjeldatakse, et klassiruumide põrandad jäävad ja tulevad üldjuhul (paar erandit) parkettpõrandatena.
5. Kanda ka 1. korruse plaanile säilitatavad detailid.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Parandamata: A. Rungi omab vaid VK-projekteerimiseks vajalikku kutsetunnistust ja kompetentsi. KVJ-osa projekteerimise kompetentsi kutseregistri andmetel ei ole (on ainult projekteerimise juhtimine) - selle alusel ei saa projekteerida (konsulteeritud Eesti Ehitusinseneride Liiduga). Palun lisada KVJ projektile (tiitelleht, iga seletuskirja ja tabeli leht) info vastutava isiku kohta ja allkirjastada projekt kutsetunnistusega isiku poolt.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Osakond kaasab Tervisekaitse.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 29.04.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee