



Mihkel Lember  
Weidenberg OÜ

13.02.2019 nr 7-1/EPD-18-0920

**Jaama 82 ehitusloa taotlus tanklahoone  
püstitamiseks + ehitusteatised hinnapostile,  
gaasitanklale, väravale ja reklaamplakatitele**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 24.01.2019 Jaama 82 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:**

1. Uuesti esitatud projektis ei ole kohviku osa pind taotluse ja seletuskirjaga p 4.2 vastavuses.
2. Uuesti esitatud projektis on kaubandushoone pind igal pool erinev - plaanil, seletuskirjas p 4.2 ja taotlusel.

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

(kontrollitud energiamärgise number on 1911569/00179):

kuna ehitusloa taotlus esitati enne 01.01.2019, siis võib antud ehitise energiaarvutustes kohaldada eelmisel aastal kehtinud energiatõhususe nõudeid (sellisel juhul esitatakse energiamärgise lisad eelmisel aastal kehtinud blankettidel);

1. ehitusloa taotlus ei ole seotud õige energiamärgisega;
2. ehitusloa taotlusel ei ole köetav pind õige. Energiaarvutuste kohaselt on köetav pind 320,3 m<sup>2</sup>;
3. ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):
  - märkida välispiirde soojuslähivuse väärtused (W/(mK));
  - märkida tarindi liitekoha ja soojustuse katkestuse soojuslähivuse väärtused (W/(mK));
4. energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
  - ventilatsioonisüsteemi tüübiks märkida ehitusloa taotlusele märgitu (soojustagastusega ventilatsioon; sundväljatõmme);
  - ventilatsioonisüsteemi tabelis märkida määruse järgne soojustagasti tüüp. Ehitusprojekti ventilatsiooniosa seletuskirja kohaselt on vent.seadmel vastuvoolu plaatsoojusvaheti;
  - ventilatsioonisüsteemi tabelis ei ole soojustagasti temperatuuri suhtarv määruse kohane (0,7). Juhul, kui kasutatakse kindlat vent.seadet, siis võib kasutada tootja andmeid. Sellisel juhul tuleb ehitusprojekti ventilatsiooniosa seletuskirjas seda kajastada;
  - küttesüsteemi tabelis ei ole radiaatorkütte, vent.seadme ja sooja vee soojusallika kasutegurid määruse kohased. Kaugkütte kasutegur on 0,9;
  - vabasoojuse tabelis puudub ärihoone (sõidukite teeninduse hoone) vabasoojuse andmed;
  - vabasoojuse tabelis märkida esitatud andmete reale kaubandushoone;
  - vabasoojuse tabelis pole valgustuse soojushulk määruse kohane. Väiksemat valgustuspaigaldise võimsust võib kasutada juhul, kui säilitatakse sama valgustihedus ning selle kohta esitatakse eraldi tüüpruumi valgustiheduse arvutus energiaarvutuse lähteandmete osana (lisada ehr-s energiamärgise lisadokumendiks). Ruumi valgustiheduse, -rääguse, -ühtluse,

värviesituse üldindeksi ja muud valgustuse arvutus on nõuetekohane, kui ta järgib standardi EVS-EN 12464-1 nõudeid;

5. energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused (kaubandushoone):
  - energiakasutuse kokkuvõtte tabelis märkida kaugkütte asemele tõhus kaugküte;
6. energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused (sõidukite teeninduse hoone):
  - energiakasutuse kokkuvõtte tabelis märkida kaugkütte asemele tõhus kaugküte;
  - netoenergiavajaduse tabelis ei ole tarbevee soojendamise hulk köetava pinna ruutmeetri kohta määruse kohane (23 kWh/(m²a));
  - summaarse energiakasutuse tabelis ei ole seadmete elektrienergiահulk ühe ruutmeetri kohta õieti arvutatud (määruse kohaselt tuleb väärtuseks 5,84 kWh/a);
  - summaarse energiakasutuse tabelis ei ole valgustuse elektrienergiահulk ühe ruutmeetri kohta õieti arvutatud (määruse kohaselt tuleb väärtuseks 27,74 kWh/a);
7. suvise ruumitemperatuuri kontrolli üldandmete blanketi puudused:
  - puuduvad andmed simuleeritud ruumide ja piirtemperatuuri ületavate kraadtundide kohta (suvise ruumitemperatuuri nõuete täitmist tõendatakse simulatsioonarvutusega);
  - ajavahemik (kellaaeg) ei ole määruse kohane;
8. EHRI ei ole esitatud suvise ruumitemperatuuri kontrolli tulemuste esitamise blanketti.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 29.04.2019.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehtisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*  
Merlin Palu  
Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee