



RAUL UESSON
osaühing Esplan

12.02.2019 nr 7-1/EPD-18-1182

**Rõõmu tee 7 ehitusloa taotlus büroohoone
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 29.01.2019 Rõõmu tee 7 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Parandamata: Ruumide eksplikatsioonis eristada tehнопinnad, üldkasutatavad pinnad ja büroohoone kasutamist starbega ruumid. Näiteks teha eraldi tulbad või märkida erineva värviga, et oleks selgelt aru saada, milline ruum mis pinna sisse liigitatud on. Kuna hoonel on ainult üks kasutamise otstarve, siis põhimõtteliselt ei pea üldkasutatavat pinda eraldi välja tooma, vaid võib kõik büroopinnaks liigitada (v.s tehнопinnad).
2. Esimesel korrusel on kaks ruumi 120 ja 127. Palun tähistada iga ruum unikaalse numbriga,

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

Infoks taotlejale: Avaliku kasutusega kõnniteele tuleb esitada eraldi tee ehitusloa taotlus EHRI väliselt. Lisainfo: lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Elerin Kroodo, tel 7361346, Elerin.Kroodo@raad.tartu.ee. Kinnistuväliste tehnovõrkude ehitamiseks tuleb koostada eraldi ehitusprojekti ja esitada need koos vastava taotlusega läbi ehitisregistri menetlemiseks (lisainfo: ehitusjärelevalve vanemspetsialist Harri Pärsim, tel 7361230, Harri.Parsim@raad.tartu.ee).

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 1911569/00145):

1. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:

- energiakasutuse kokkuvõtte tabelis ei ole kaugkütte kaalumistegur eelmisel aastal kehtinud määruse kohane;

NB! Juhul, kui soovitakse energiaarvutused läbi viia sellel aastal kehtima hakanud määruste kohaselt, siis tuleb seda teha terviklikult, sh esitada energiaarvutuse andmed uutel blankettidel.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 29.04.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee