



ALAR LIIN  
INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ

05.02.2019 nr 7-1/EPD-18-1143

**Kopli 44a ehitusloa taotlus üksikelamu  
püstitamiseks + ehitusteatis varjualuse  
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 28.01.2019 Kopli 44a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

1. Kooskõlastada projekt varjualuse rajamise osas naaberkinnistu Kopli tn 46 omanikega.

**Inseneriteenistus:**

1. Vertikaalse maakütte süsteemi rajamiseks tuleb esmalt esitada asukoha kooskõlastamise taotlus linnamajanduse osakonnale (lmo@raad.tartu.ee). Taotluse vorm on leitav viidatud määruse (<https://www.riigiteataja.ee/akt/114072015001>) lisadest. Sellise küttesüsteemi projekteerijal peab olema hüdroteoloogiliste tööde tegemise litsents.

Kopli tn 44a kinnistule soojuspuuraukude rajamiseks ei ole ei ole esitanud taotlust soojuspuuraukude asukoha kooskõlastamiseks.

2. Projekti koosseisus on esitatud Emajõe Veevõrk ilma aadressita liitumistingimused - palun need eemaldada, pole asjakohased. Projekt kooskõlastada Tartu Veevõrgiga.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:**

1. Kontrollida üle varjualuse ehitisealune pind nii ehitusprojekti kui ka ehitusteatisel (peaks suurem olema) ning esitada see täpsusega 1 koht peale koma. Vastavalt määrusele: "Rajatisealune pind on rajatise maapealse osa ja maa-aluse osa projektsioon horisontaaltasapinnal." (NB! 20,0 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga varjualusele ei ole ehitusteatis ja projekti vaja esitada, kuid üle selle ehk alates 20,1 m<sup>2</sup> on see vajalik).

2. Seletuskirjas ruumide eksplikatsioonis ei saa varjualuse pind olla "elamu kokku". Varjualusel ei ole suletud netopinda (pole suletud ruumi), mahtu ega mitteeluruumide pinda, tegemist on rajatisega. Korrigeerida kogu projektis ja EHRis taotlusel.

**Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Elerin Kroodo:**

1. Ehitusteatisel ja asendiplaanil tehnilistes näitajates palun mitte märkida varjualuse mahtu. Rajatise maht määratakse juhul, kui see on otstarbekas ja võimalik, antud juhul ehitisel kinnist mahtu ei teki.
2. Paberandjal esitatud naaberkinnistuomaniku kooskõlastusega originaal dokument tuua arhitektuuri ja ehituse osakonda arhiveerimiseks (Küüni tn 5 III korrus ruum 323).

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 29.04.2019.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee