



Jüri Härma  
Solar4you OÜ

22.01.2019 nr 7-1/EPD-18-1103

**Ringtee 53 ehitusloa taotlus sõidukite  
teenindushoone elektrisüsteemi  
ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 15.01.2019 Ringtee 53 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:**

1. Pärast hoone laiendamise kasutusloa saamist esitada EHRi taotlus otsast peale, siis tulevad alla automaatselt õiged andmed ja lisama peab ainult elektrisüsteemi liigi "lokaalne: päikeseenergiat põhinev".

**Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Elerin Kroodo:**

1. Ringtee tn 53 hoonel on kehtiv ehitusluba, enne uue ehitusloa väljastamist tuleb taotleda hoonele kasutusluba. Peale kasutusloa saamist esitada EHRis uus ehitusloa taotlus hoone ümberehitamiseks uue menetlusena (siis tulevad kasutusloa andmed automaatselt uuele ehitusloale, muidu peab kõike käsitsi vastavalt kasutusloale muutma hakkama).

**Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:**

1. Lisada pädeva isiku kinnitus, et **olemasoleva hoone katusekonstruktsioon võimaldab täiendavat koormamist** (arvestada tuleb lisanduva päikesepaneeli, alusraami, ballasti ja lume (lumekottide) ning tuule koormusega). Eesti vabariigis on asjaajamise keeleks ametlikult eesti keel. esitatud on selgusetu lätikeelne arvutus läti inseneri poolt. Viimasesse versiooni on lisandunud fail, mis ei avane, on teadmata, kas see on läti inseneri arvutuste tõlge või muu ehitise ohutust tõendav dokument?

Selgitus: Ehitusloa aluseks on ehitusprojekt, mille läbivaatamisel kaalub kohalik omavalitsus ehitise ohtlikkust, mõju avalikule ruumile ja isikute õigustele. Antud juhul on tegemist päikesepaneelide paigutamisega olemasoleva, kui ka ehitatava hoone katusele. Osakonnale on teadmata kas hoone püstitamisel oli arvestatud täiendava koormuse lisamisega katusele. Seetõttu peab kohalik omavalitsus veenduma, et täiendav katuse koormamine, mis muudab katusekonstruktsiooni ülesannet, on piisava kandejõuga. Sellist kinnistust saab anda pädev konstruktor. Osakonnale esitatakse järjepidevalt (4 korda) Ringtee 53 kinnistul oleva hoone katusele päikesepargi rajamise projekt. Kui päikeseпарк rajatakse maapinnale, siis esitatavast mahust piisakski. Käesolev päikeseпарк rajatakse olemasoleva hoone katusele, see on põhimõtteline erinevus. Peab mõistma, et päikeseпарк on hoonest sõltuv ja seda ei saa käsitleda eraldiseisvana. Omavalitsus peab veenduma, et tõrjutud oleksid kõik ohu aspektid juba projekteerimise staadiumis, sellest tulenevalt ka ülaltoodud nõue. Kui kohalikul omavalitsusel puudub veendumus, et esitatud projekt ei sea ohtu olemasolevaid hooneid, inimeste tervist ja vara, siis ta keeldub ehitusloa väljastamisest.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 25.03.2019.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Elerin Kroodo

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

736 1346 Elerin.Kroodo@raad.tartu.ee