



Elvi Uiho
Aktsiaselts TARI

22.01.2019 nr 7-1/EPD-19-0041

Küütri 1 ehitusloa taotlus Athena keskuse ümberehitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 16.01.2019 Küütri 1 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Lisada projekti juurde hoone inventariseerimisjoonised.
2. Lisada projekti koosseisu asendiplaan.
3. Tagada normatiivne jalgrataste parkimine hoones, lisada joonistele ja seletuskirja.
4. Eristada lõikejoonistel olemasolevad ja projekteeritavad konstruktsioonid, uued trepid jne.
5. Lõigetel puuduvad tuletõkkeseptsiooni piirid.
6. Katuseplaani näidata ära lõigete asukohad ja korrigeerida katuse kujutamine lõikejoonistel.
7. Lõikel 1-1 ja 2-2 puuduvad vastavalt inva WC 113 ja abiruum 112.
8. Tähistada lõigetel korrektselt kõik avad seintes.
9. Söögisali 109 ja koridori 102 vahel on lõikel näidatud 4 trepiastet, plaanil 3.
10. Täiendada konstruktsioonide osa seletuskirjas. Lisada info uute avade, lagede, treppide jne kohta.
11. Lisada siseviimistluse osa seletuskirja.

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Ruumi 303 pind ei ole plaanil ja eksplikatsioonis vastavuses.
2. Eksplikatsioonis eristada, millised pinnad on tehnopinnad, millised üldkasutatavad pinnad ja millised mis kasutamise otstarbe pinnad.
3. Ruumil 305 on plaanil ja eksplikatsioonis erinev pind.
4. Kontrollida hoone korruste arvu, lähtudes määrusest nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused" vastu võetud 05.06.2015 nr 57, § 18 lg 1 ja lg 2 (ühiks korruseks ei saa arvestada tasapindasid, mille kõrguste vahe on suurem kui 1,5 m).
5. Esitatud projekti kohaselt on hoones ka maa-alune korrus. Palun lisada see taotlusele.

Kultuuriväärtuste teenistuse vanemspetsialist Egle Tamm:

1. Mälestise restaureerimiseks ja ümberehitamiseks on vajalik põhiprojekt.
2. Esitada sisekujunduslik lahendus koos joonistega (sh siseuksed, trepp). Lubatud on tagasihoidlikus toonis (tumepruun, tumehall) PVC-kattega põrand, muus osas lähtuda maja varasematest ajaloolistest kujunduselementidest.
3. Käsitleda kõikide projekteerimispiirkonda jäävate kultuuriväärtuslike detailide säilimist, sh kanda need plaanidele.
4. Tiitellehele kanda mälestise andmed. Projekti pealkirjas väljendada projekti sisu: restaureerimis- ja ümberehitusprojekt.
5. Arhitektuurimälestis on vananenud mõiste, kehtiva seaduse kohane mõiste on ehitismälestis.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Projekti koosseisust puudub asendiplaan.
2. A. Rungi omab vaid VK-projekteerimiseks vajalikku kutsetunnistust ja kompetentsi. KVV-osa projekteerimise kompetentsi kutseregistri andmetel ei ole (on ainult projekteerimise juhtimine) - selle alusel ei saa projekteerida (konsulteritud Eesti Ehitusinseneride Liiduga). Palun lisada KVV projektile (tiitelleht, iga seletuskirja ja tabeli leht) info vastutava isiku kohta ja allkirjastada projekt kutsetunnistusega isiku poolt.
3. Tuleohutuse osa projekti tiitellehelt puuduvad tellija kontaktandmed ja töö nr vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 1 ja p 10 ning vastutava isiku digitaalallkiri. Allkirjastamata faile mitte esitada.
4. Tuleohutuse osa seletuskirja lehtedele lisada vastutava isiku nimi, töö koostamise kuupäev ja töö nr vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 2.
5. Parandada Päästeameti märkused.
6. Ehitusprojektile lisada kinnistuomaniku digitaalallkiri.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Invatualetis peab olema potist kummalegi poole vaba ruumi 90 cm. Kuna esitatud projektis puuduvad mõõtekettid, siis pole võimalik seda hinnata.
2. Seletuskirja invaosale lisada selgitus, kuidas on korraldatud ratastoolis oleva lapse toitlustus. lisada tekst:
 - invatualetis peab olema põrandatrapp;
 - invatualetis peab olema ratastooli pööramisruum, läbimõõt vähemalt 1500 mm;
 - WC-poti nõutav kõrgus (47-50 cm prill-laua peale) ning paigutatud loputuskastiga vastu seina (juhul kui tegemist väiksema kui 2200x2500 mm wc-ga);
 - ukse avamine väljapoole ning ratastoolimärgiga tähistamine;
 - lisakäepide uksele (paigutus ukse sisemisele küljele uksele ja hingede poolsesse serva horisontaalselt, pikkus 40-60 cm, kõrgus 75-85 cm, painutatud metalltoru);
 - kätepesuks kasutada tavalist kangsegitit, mitte fotoelemendiga segistit;
 - kraanikauss peab olema mõõtmetega ca 550 mm × 400 mm, kõrgus põrandast ca 800 mm
 - klosetipoti olles peab saama kasutada painduva varrega termostaatilist käsidošši (bideedušši);
 - klosetipoti kasutamist hõlbustavad käsitoed peavad olema mõlemal pool klosetipotti 600-mm vahega, (üles) tõstetavad ja reguleeritavad, kõrgus käsitoete peale 800 mm;
 - inva WC-d varustatakse häirenupuga, häirenupp või selle pikendusnõr peab olema kättesaadav nii poti olles kui ka põrandalt.
 - soovitatav häirenupu paigutus poti kohale lae alla selliselt, et pikendusnõr ripuks poti kõrval;
 - wc-paberi hoidja käeulatuses 30 cm või käetugede küljes;
 - nõutav peegli kõrgus maapinnast (peegli alumine serv 900 mm põrandast), samuti seebidosaatid, kätekuivatuspaberi hoidjad jms seinale kinnituv varustus;
 - nagide kõrgus maapinnast (klosetipoti kõrvale seinale tuleb põrandast ca 1200 mm kõrgusele paigaldada 2-3 nagi rõivaste, karkude, keppide jms riputamiseks);
 - invatualettruumi lukustamiseks seestpoolt kasutada pööratavaid lukkkäepidemeid.
3. Peale paranduste sisseviimist kaasab osakond Tervisekaitse.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 25.03.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee