



Toomas Siilak
RIBBON CONSULT OÜ

17.01.2019 nr 7-1/EPD-18-1069

E. Kõksi 11 üksikelamu ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa taotlemiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 09.01.2019 E. Kõksi 11 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Seletuskirjas ja teatisel hoone pikkus märkida täpsusega üks koht pärast koma, hoone pikkuse hulka arvestada ka hoone otsas olev sissepääsuga varjualune. Plaanile märkida selle suurus ja nimetus.
2. II korruse kõrval olevas ruumide loetelus kokku summa tuleb 87,4m². Palun täpsustada seletuskirjas, asendiplaanil, taotlusel hoone suletud netopind, köetav pind ja eluruumide pind. Plaanide järgi on kokku hoone suletud netopind 228,5m² ja eluruumide pind 172,5m².
3. Ehitusteatisel hoone osades eluruumide andmetes ei saa olla köetav pind suurem kui on eluruumide pind.
4. Ehitusteatisel ehitise tehnilistesse andmetesse (p 5) ja ehitise osa andmetesse (p 6) lisada soojusallikaks muu alla õhk-vesi soojuspump (jääb kolm soojusallikat katel, soojuspump ja õhk-vesi soojuspump).

Inseneriteenistus:

1. Väravad ei tohi avaneda tänavamaale.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Eelmise ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotluse sisust puudub lause, et ka kirjalikku nõusolekut soovitakse kehtetuks tunnistada (2013 tehnosüsteemide muutmiseks). Palun lisada lause, allkirjastada omaniku poolt ja saata uuesti aadressil aeo@raad.tartu.ee (Infoks: muudatusprojekt kirjeldab tehnosüsteemid ise ära ja ehitusloa taotlusele on märgitud soojuspumbad - see uus ehitusluba, mille anname, katab siis kogu hoonet).[attachment "ehitusloa_kehtetuks_tunnistamise_taotlus_fyys_isik.doc" deleted by Liina Helmoja/AEO/Tartu]
2. Geodeesiateenistuse märkused:
 - 2.1. Projekti asendiplaanil puuduvad osad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärkide joonestiilid (hekid, võrkaiad, raudaiad, kõrgepinge maakaablid, madalpinge õhuliinid jne). Joonestiilid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded". Täpsemalt saab infot siit: <http://egu.ee/mkm-maarus> ja töö teinud maamõõduettevõttelt. - parandamata.
 - 2.2. Projekti seletuskirja lisada geodeetilise alusplaani viide (firma, töö number, töö tegemise aeg, kõrgussüsteem). - parandamata.
3. Seletuskirja järgi salvkaev likvideeritakse, aga asendiplaanil on ta ikka olemasolev. Näidata legendis likvideeritavad objektid ja projekteerida kaev likvideeritavana.
4. Seletuskirja lehed tuleb nummerdada vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 3.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 1811569/02372):

1. Kavandatud ehitustöödel ei ole energiatõhususe miinimumnõuete rakendamine kohustuslik, vaid soovituslik. Juhul, kui energiamärgis esitatakse peab see vastama nõuetele.

2. Kuidas saadakse aastaringselt sooja vett? Energiaarvutuste kohaselt on selleks õhk-vesi soojuspump. Kas see on ka tegelikult nii? Seda tuleb kajastada ehitusprojekti seletuskirjas.

3. Energiamärgise puudused:

- märkida planeeritav ehitusaasta (2018 ei saa olla enam planeeritav);

- energiaallikaks on märgitud elekter, soojuspump, õhk-õhk soojuspump, õhk-vesi soojuspump, mis ei lähe ehitusloa taotlusega kokku. Ehitusprojekti seletuskirja ja ehitusloa taotluse kohaselt on hoones ka õliküttel katel. Energiaarvutused tuleb teha kombineeritud küttesüsteemina. Seega tuleks lisaks soojuspumpadele energiaallikaks märkida ka kütus ning täpne kütuse liik (leitav määrusest);

4. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:

- ventilatsioonisüsteemi tüübiks märkida ehitusloa taotlusele märgitu (sundväljatõmme);

- küttesüsteemi tabelis kajastada ruumide küte ühe reana. Jaotamise ja väljastamise kasutegur tuleb leida simulatsioonarvutusega (põrandaküte 0,85 ja radiaatorid 0,97). Leida ühine kasutegur, mis on proportsioonis vastavate põrandapindadega;

- küttesüsteemi tabelis märkida (võib märkida eraldi ridadele) kumb kütteperioodi keskmine soojustegur kuulub õhk-õhk soojuspumbale ja milline õhk-vesi soojuspumbale;

5. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:

- planeeritav ehitusaasta ei saa olla enam 2018;

- netopind ei ole sama, mis on märgitud ehitusloa taotlusele;

- summaarse energiakasutuse tabelis kajastada ruumide küte elektrienergiast kahel erineval real (ühel real kajastada õhk-õhk soojuspumba ja teisel real õhk-vesi soojuspumba elektrienergia kasutust);

Arvestades, et energiaarvutused pole tehtud kombineeritult (ei ole arvestatud õliküttel katelt), siis on energiatõhususe osa täielikult läbivaatamata.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 25.03.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>). Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Elerin Kroodo

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

Merlin Palu

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee