



Kaia Reinsalu
Design Police Department OÜ

04.01.2019 nr 7-1/EPD-18-1024

**A. Haava 16 // 18 ehitusloa taotlus korterelamu
püstitamiseks, ehitusteatis hoovimaja-rajatise
püstitamiseks, ehitusteatis auto varjualuse
püstitamiseks, ehitusteatis piirdeaia püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 17.12.2018 A. Haava 16 // 18 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Kui nähakse ette päikesepaneelide paigaldamise võimalus, aga selle projektiga neid ei paigaldada, siis taotlusele mitte märkida. Päikesepaneelide puhul tuleb taotlusele märkida need elektrisüsteemi liigiks, mitte kütteks. Kütte allikana märgitakse siis, kui on päikesekollektorid.
2. Maa-aluse korruse plaanil on kaks ruumi P 17. Palun panna igale ruumile unikaalsed tähised.

Inseneriteenistus:

1. Projekteerida sidekaabli ja olmekanalisatsiooni rajamine kinnisel meetodil.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Projekti koosseisust eemaldada dwg-na esitatud VVK-projekti asendiplaan. Plaanid esitatakse pdf-failidena ja ühekordselt (topelt esitatult ei suuda jälgida, et on identsed). See on juba esitatud eriosade konteineris.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 1811569/03485):

1. Energiaarvutuste ja ehitusprojekti elektriosa seletuskirja kohaselt on hoonele projekteeritud päikesepaneelid. Samas on ehitusloa taotlusel märgitud elektrisüsteemi liigiks vaid võrk. Päikesepaneelide olemasolu korral tuleb elektrisüsteemi liigiks märkida lisaks võrgule ka lokaalne: päikeseenergia põhinev elektrisüsteemi liik. Ehitusloa taotlusel kustutada lokaalküte (hoones on vaid kaugküte). Samuti tuleb taotlusel eemaldada soojusallika reall päikesekollektor ning energiaallika reall päikeseenergia (hoonele on projekteeritud päikesepaneelid, mitte päikesekollektorid);
2. Energiaarvutuste ja ehitusprojekti seletuskirja kohaselt on hoones jahutussüsteem. Seda tuleb kajastada ka ehitusloa taotlusel
3. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
 - lokaalse taastuvenergia süsteemide tabelis on märgitud päikesepaneelide max võimsuseks 65 kW. Kas see number on ikka õige? Üldjuhul jääb ühe päikesepaneeli (1,7 m²) võimsuseks 250-310 W (kuid on ka erandeid). Katusele on paigaldatud 123 paneeli. Päikesepaneelide osa tuleb kajastada ehitusprojekti elektriosa seletuskirjas;
4. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:
 - summaarse energiakasutuse tabelis tuleb seadmete elektrienergiat hulgas kajastada ka elektriküttel kerise aastast elektrihulka (4x500 kwh). Hetkel on arvestatud 3 saunaga.

Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehtisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 25.03.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehtisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee