



ERKKI HANSEN
Osühing Welding Group
Peetri 37
51009 TARTU

28.12.2018 nr 7-1/EPD-18-1283

**Vitamiini 6 ehitusloa taotlus kaubandushoone
elektrisüsteemi ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 20.12.2018 Vitamiini tn 6 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Esitada hoone vaated. Anda kinnitusraamide värvitoonid. Võimalusel kasutada mati (mitte läikiva) pinnaga paneele.

Ehitisregistri vanemspetsialist Olja Fomina:

1. EHRi taotlusele esitada korrektne hoone kõrgus.
2. Kontrollida projektis aadress. Hoone ei saa olla korraga nii Tartu linnas kui ka Tartu vallas.
3. Ehitisregistrist puudub kinnistu lõunaosas paiknev ehitis. Kõik üle 20 m² ehitisealuse pindalaga ehitised on vaja kanda ehitisregistrisse. Sõltuvalt ehitise ehitusaastast tuleb esitada seadustamiseks kas ehitusteatis ja ehitusprojekt (kui on ehitatud pärast 1995a) või andmete esitamise teatis koos ehitusaastat kinnitava krundiplaani/inventariseerimisjoonisega (kui on ehitatud enne 1995 a). Kui kinnistuomanik ei saa koheselt ehitise seadustamisega tegeleda, tuleb kirjutada asendiplaanile kinnitus: "EHRi kandmata ehitis kantakse ehitisregistrisse või lammutatakse hiljemalt enne kauplusele kasutusloa taotlemist."

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Elerin Kroodo:

1. Ehitusprojekti koosseisus esitada nõuetele vastavalt vormistatud asendiplaan (kirjanurgaga). Asendiplaani aluskaardina võib kasutada maa-ameti kaarti. Näidata katusel päikesepaneelide paiknemine (lisada tingmärk).
2. Mitteelamu ehitusloa menetluse eest tuleb tasuda riigilõiv 250 eurot, palun esitada riigilõivu tasumise kohta maksekorraldus.
3. Jooniste kirjanurkades on puudu ehitusprojekti staadium. Palun lisada.
4. Parandada hoone aadress kogu ehitusprojektis (Tartu linn, Vitamiini tn 6).
* Ehitusprojekt on saadetud läbi ehitisregistri Päästeametisse kooskõlastamiseks.

Osakonna juhataja asetäitja ja järelevalveteenistuse juhataja Signe Sarik:

1. Seoses sellega, et olemasoleva hoone katusele paigaldatakse lisakoormus, palun esitada pädeva isiku hinnang selle kohta, et täiendav koormus ei ohusta katuse kandekonstruktsioone ning tagatud on katuse konstruktsioonide kandevõime.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 04.03.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehtisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel":

https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Elerin Kroodo

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

Elerin Kroodo

736 1346 Elerin.Kroodo@raad.tartu.ee