



Tiit Paenurk
Tartu LV linnavarade osakond
Küüni 1
51004 TARTU

28.12.2018 nr 7-1/EPD-18-1272

Tähe 101 õppehoone-huvikeskuse ehitusprojekti muudatused

Teie Tähe tn 101 ehitusprojekti muudatused on arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt üle vaadatud ning meiepoolsed märkused tehtud. Kirja lõpust leiate meie poolt esitatud märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist.

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Vastavalt Tartu linna üldplaneeringu p3.2.22. tuleb ümberehitamisel arvestada hoonete algupärase arhitektuurikeelega. Sellest lähtuvalt projekteerida hoone peasissepääsu varikatuse vihmavee äravool selliselt, et see sobiks sümmeetrilise hoone fassaadiga (kahepoolsena). Samuti on põhjendamatult soklikarniisi ärajätmine, arvestades et säilitatud on nii akende kui räästakarniisid.
2. Olemasolev soojussõlm tuleb näidata lammutatavana, mitte lihtsalt joonistelt eemaldada.

Ehitisregistri vanemspetsialist Olja Fomina:

1. Kas seoses ruumis 31 seina uue asukohaga ruumi pind ei muutu?
2. Seletuskirja p 7 kohaselt jääb suletud netopind samaks, kuid soojasõlm on lammutatud ja ilmselt ruumi 31 pind peaks ka väiksem olema. Palun kontrollida.
3. Kas soojasõlme lammutamisega maht ei muutu?
4. Asendiplaanil näidata kas ehitise kogumaht või maapealse osa maht ja kogumaht mõlemad.
5. Asendiplaanil ja seletuskirjas pole suletud netopind vastavuses.
6. Kas soojussõlme lammutamisega muutub ka tehнопind? Praegu on seletuskirjas p 7 tehнопinnaks 3,8 + 12,3 m², kuid soojasõlme osa 3,8 on lammutatud.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Ehitusprojektile lisada kinnistuomaniku digitaalallkiri.
2. Tiitellehel ei ole projekti koostamise kuupäev õige (2017?).
3. Muudatusprojekti koosseisus olev asendiplaan ei ole sama mis oli ehitusloa saanud projekti koosseisus (puudulik). Kui asendiplaanilisi muudatusi ei toimu, siis kasutada seda plaani, mis on ehitusloa saanud (vt EHRist). Kui soojussõlme lammutamisega muutub hoone kuju, tuleb ka asendiplaanil uus kuju näidata.
4. Kui seoses hoone soojasõlme ümberehitamisega on hoone gabariidid muutunud, peaksid pinnad ka muutuma ning tuleks taotleda uus ehitusloa. Enne oli soojasõlm ju väljaulatuvalt hoonest. Likvideerimine tuleb projekteerida, mitte lihtsalt soojasõlm kustutada jooniselt. Esitada www.ehr.ee kaudu uus ehitusloa taotlus ja sinna külge lisada parandatud muudatusprojekt. Omanikul täita, allkirjastada ja esitada eelmise ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus.
5. Seletuskirja lisada, kas hoone tuleohutuse osas on ka praegu midagi muudetud või jääb see samaks.
6. Eemaldada joonistelt töömaapiir - tehakse sealt väljaspool ka ju töid.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt esitada hiljemalt 04.03.2019. a koos ehitusloa taotlusega www.ehr.ee kaudu.**

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Palu

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee