



Mihkel Lember  
Weidenberg OÜ  
Toome tn 3  
63303 PÕLVA LINN, PÕLVA VALD,  
PÕLVA MAAKOND

27.12.2018 nr 7-1/EPD-18-0920

**Jaama 82 ehitusloa taotlus tanklahoone  
püstitamiseks + ehitusteatised hinnapostile,  
gaasitanklale, väravale ja reklaamplakatile**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 12.12.2018. a Jaama tn 82 ehitusloa taotluse, ehitusteatised ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse, teatiste ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Ehitisregistri vanemspetsialist Olja Fomina:**

1. Märkus uuesti: Plaanil tinglikult näidata, milline pind/osa on kaubandushoone otstarve ja milline kohviku otstarve. Plaanil näidata ka pinnana m<sup>2</sup> eraldi, kus on kohviku osa 24 m<sup>2</sup> ja müügisaali pind eraldi m<sup>2</sup>.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:**

1. Ehitusprojekti digikonteinerist eemaldada AEO märkuste kiri.  
2. Esitada menetlusse parandatud lammutusprojekt olemasolevate ehitiste lammutamiseks. Enne ei saa uut ehitusluba püstitamiseks anda, kuna seda ei ole võimalik sel juhul realiseerida.

**Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Elerin Kroodo:**

1. Joonisel on märgitud hinnaposti pikkuseks 2,2 m, palun parandada teatisel rajatise pikkus.  
2. Rajatiste ehitusteatisel palun mitte märkida mahtu. Rajatise maht määratakse juhul, kui see on otstarbekas ja võimalik.  
3. Olemasolevale reklaamplakatile esitada samuti ehitusteatis.

**Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:**

1. Mõõtekettide lisamisel on selgunud, et invatualeti mõõt ei ole nõuetekohane. Peab olema 250x220cm, pott võib olla asetusega vastu seina, st loobuda poti tagusest ruumist, kraanikausi ja poti vahelt peab läbi mahtuma ratastool. Seletuskirja punktile 4.6 lisada juurde allolevad määruses olevad punktid, et ehitaja oskaks ehitada ja torustike valmisolekut luua.

- invatualetis peab olema pörandatrapp;
- invatualetis peab olema ratastooli pööramisruum, läbimõõt vähemalt 1500 mm;
- WC-poti nõutav kõrgus (47-50 cm prill-laua peale) ning paigutatud loputuskastiga vastu seina (juhul kui tegemist väiksema kui 2200x2500 mm wc-ga);
- ukse avamine väljapoole ning ratastoolimärgiga tähistamine;
- kätepesuks kasutada tavalist kangsegitit, mitte fotoelemendiga segistit;
- kraanikauss peab olema mõõtmetega ca 550 mm × 400 mm, kõrgus pörandast ca 800 mm
- klosetipotil olles peab saama kasutada painduva varrega termostaatilist käsidušši (bideedušš);
- klosetipoti kasutamist hõlbustavad käsitoed peavad olema mõlemal pool klosetipotti 600-mm vahega, (üles) tõstetavad ja reguleeritavad, kõrgus käsitoe peale 800 mm;

- inva WC-d varustatakse häirenupuga, häirenupp või selle pikendusnõör peab olema kättesaadav nii potil olles kui ka põrandalt.
- Soovitav häirenupu paigutus poti kohale lae alla selliselt, et pikendusnõör ripuks poti kõrval;
- wc-paberi hoidja käeulatuses 30 cm või käetugede küljes;
- nõutav peegli kõrgus maapinnast (peegli alumine serv 900 mm põrandast), samuti seebidosaatid, kätekuivatuspaberi hoidjad jms seinale kinnituv varustus;
- invatualettruumi lukustamiseks seestpoolt kasutada pööratavaid lukkkäepidemeid.

#### **Teade Jaama tn 82 kinnistu omanikule:**

Atmosfääriõhukaitse seaduse § 79 lg 6 alusel peab õhusaasteloa kohustusega paikse heiteallika käitaja enne vastava heiteallika ehitusloa taotlemist omama õhusaasteluba. Õhusaasteluba on nõutav, kui terminali või tankla summaarne naftasaaduste, muude mootor- või vedelkütuste, kütusekomponentide või kütusesarnaste toodete laadimiskäive aastas on 10 000 m<sup>3</sup> või suurem:

<https://www.riigiteataja.ee/akt/114122017010>

Esitatud Jaama tn 82 püstitatava tankla ehitusprojekti mahus puudub vastav informatsioon laadimiskäibe osas. Seetõttu palume esitada kinnitus, et planeeritav tankla laadimiskäive jääb alla määruuses sätestatud normpiiri või esitada Keskkonnaameti poolt väljastatav õhusaasteluba, kui laadimiskäive ületab künnisvõimsusi.

#### **Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

Energiaõhususe osa märkused (kontrollitud energiamärgise number on 1811569/03284):

1. Ehituloe taotluse kohaselt ei ole kogu hoone suletud netopind köetav pind. Samas ehitusprojekti seletuskirja kohaselt on sõidukite teeninduse hoones ehk kogu hoones projekteeritud küte. Mis on õige?

2. Energiamärgise puudused:

- hoone kasutamise otstarbeks märgitakse otstarve (ja kasutamise otstarbe kood), mille osakaal on hoone köetavast pinnast kõige suurem. Selle järele sulgudesse märgitakse kõik ülejäänud hoone kasutamise otstarbed ja vastavad kasutamise otstarvete koodid (kui selle hoone osa köetav pind ületab 10% kogu hoone köetavast pinnast). Kuna kohvik, baar või söökla kasutamise otstarbega hoone osa köetav pind jääb alla 10% kogu hoone köetavast pinnast, siis arvutatakse see hoone osa koosseisu, mille juurde ta funktsionaalselt võiks kõige paremini kuuluda, antud juhul siis kaubandushoone juurde (energiamärgisel eemaldada kohvik, baar või söökla kasutamise otstarve). Samas puudub sõidukite teeninduse hoone kasutamise otstarve ja kasutamise otstarbe kood (märkida sulgudesse);

- köetav pind ei lähe kokku hoone tegeliku köetava pinnaga (ehitusprojekti kütteosa seletuskirjaga on märgitud, et ka sõidukite teeninduse hoones on tagatud küte;

3. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:

- ventilatsioonisüsteemi tüübiks märkida ehitusloa taotlusele märgitu (soojustagastusega ventilatsioon; sundväljatõmme);

- köetav pind ei lähe kokku hoone tegeliku köetava pinnaga (ehitusprojekti kütteosa seletuskirjaga on märgitud, et ka sõidukite teeninduse hoones on tagatud küte;

- ventilatsioonisüsteemi tabelis ei ole kajastatud eraldi reana sundväljatõmbesüsteemi (kajastatud on vaid soojustagastusega ventilatsiooni). Ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti ventilatsiooni osa seletuskirja kohaselt on hoones 2 eraldiseisvat ventilatsioonisüsteemi liiki;

- vabasoojuse tabelis puudub sõidukite teeninduse hoone vabasoojuse andmed;

4. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blankett esitatakse iga hoone kasutamise otstarbe kohta eraldi. Antud juhul puudub sõidukite teeninduse hoone osa blankett.

*Esitatud energiaarvutuse tulemuste esitamise blankett on täielikult läbivaatamata.*

#### **Rajatiste ehitusjärelevalve-vanemspetsialist Harri Pärsim:**

1. Asfaltkatte ülekate ette nähe kogu asfalteeritud ala ulatuses.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 04.03.2019.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Palu

736 1173 [Merlin.Palu@raad.tartu.ee](mailto:Merlin.Palu@raad.tartu.ee)