



Meelis Aab  
RealWAY OÜ

06.12.2018 nr 7-1/EPD-18-0571

**Ringtee 25 büroohoone ehitusprojekti  
muudatused uue ehitusloa taotlemiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 03.12.2018 Ringtee 25 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:**

1. EHRi taotlusel on esitatud maa-alune korrus. Kus see on? Joonistelt pole näha.
2. Miks võrreldes ehitusloaga muutub laius?
3. Parandamata: Ehitusloal olid kasutamisetstarbed jagatud büroohooneks, kaubandushooneks ja kohvik/baar/sööklaks. Ruumide eksplikatsioonis välja tuua, mis pinnad on mis otstarbega. - praegu on ikka kõik pandud üheselt äripinnaks. Palun otstarvet täpsustada.
4. Ehitusloal on küttena olemas ka õhksoojuspump. Esitatud taotlusel seda ei ole, projektis muudatust kirjeldatud pole. Kas midagi muutub?

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 11.02.2019.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee