



TARTU LINNAVALITSUS
ARHITEKTUURI JA EHITUSE OSAKOND

Advokaadibüroo Emeraldlegal OÜ

Teie 14.11.2018

Meie 06.12.2018 nr 7-1/EPD-18-0880

Nelgi tn 26 vastuväited

Nelgi tn 26 kinnistu omanike poolt volitatuna esitasite 14.11.18 a vastuväited Nelgi tn 24 kinnistule püstitatava abihoone osas.

Käesolevaga annab Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond (edaspidi osakond) teada, et keeldume Nelgi tn 24 kinnistule abihoone püstitamiseks ehitusloa väljastamisest. Ehitusseadustiku § 44 p 7 alusel keeldub pädev asutus ehitusloa andmisest, kui pädev asutus on algatanud ehitusprojekti aluseks olnud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist.

Tartu linnavalitsuse töötajad analüüsivad vanu detailplaneeringuid ja on koostamas eelnõud mitmete planeeringute kehtetuks tunnistamiseks. Nende hulgas on ka 1985. a Veeriku mikrorajooni II etapi planeering. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise järgselt on võimalik alustada projekteerimistingimuste väljastamise menetlust abihoone rajamiseks. Menetluse käigus kaasatakse ka uuesti naaberkinnistu omanikud.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Signe Sarik

osakonna juhataja asetäitja

736 1178 Signe.Sarik@raad.tartu.ee