



Gert Roosaar
EEA Majad OÜ

04.12.2018 nr 7-1/EPD-18-1091

**Pargi 10 // 10/1 // 10/2 // 10/3 // 10/4 korterelamu-
ärihoone ehitusprojekti muudatused uue
ehitusloa taotlemiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 03.12.2018 Pargi 10 // 10/1 // 10/2 // 10/3 // 10/4 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. EHRI taotlusel ja seletuskirjas p 3 on erinev suletud netopind, palun viia vastavusse.
2. EHRI taotlusel ja seletuskirjas p 3 on erinev tehnopind, palun viia vastavusse.
3. Kui alumine korrus on juba arvestatud maapealseks korruseks, siis eraldi veel maa-aluseks seda mitte märkida. Teha parandused taotlusel ja vajadusel projekti eri osades.
4. Kontrollida EHRI taotlusel esitatud korteri 30 rõdu pinda.
5. EHRI taotlusel korteri 33 rõdu andmed esitamata.
6. Kontrollida EHRI taotlusel esitatud korteri 40 rõdu pinda.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Hoone maht ei saa olla sama nagu eelmisel ehitusloal, kui osa keldrist jäeti ehitamata. Viia andmed taotlusel ja projektis vastavusse.
2. Teha arh. osa projekti seletuskirja pdf-fail korda, et töötaks sõnade otsing. Praegu ei toimi (juhendist lõik: "Dokumentide konverteerimisel PDF-formaati säilitatakse vektorvorming ja teksti selekteerimise võimalus tekstiobjektina. Vektorandmeid ja teksti ei konverteerita rasterformaati": https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf).
3. Ehitusloa taotlusel ei ole korteritele määratud õigeid aadresse, millises korpuses korter asub. Esitada õigesti!
4. Geodeesiateenistuse parandamata märkus: Projekti asendiplaanile ja seletuskirja lisada viide kasutatud geodeetilisele alusplaanile. Projekti asendiplaanil täiendada geodeetilise alusplaani viidet - lisada, mis kõrgussüsteemis töö on tehtud. Seletuskirja lisada viide kasutatud geodeetilisele alusplaanile (firma, töö number, töö tegemise aeg, kõrgussüsteem).

Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 11.02.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee