



Ants Juhani  
OSAÜHING GMP INVESTEERINGUD

03.12.2018 nr 7-1/EPD-18-1006

**Küüni 5b ehitusloa taotlus korterelamu-ärihoone  
ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 16.11.2018 Küüni 5b ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:**

1. Ruumil 61-3 on plaanil ja eksplikatsioonis erinev pind.
2. Märkus uuesti: Kontrollida esitatud ruumide 62-3 ja 62-4 pinda. Plaani järgi on 62-4 suurem, kuid eksplikatsioonis on näidatud väiksema pinnaga. Lisaks on ruumi 62-3 plaanil ja eksplikatsioonis erinev pind.
3. Parandamata: Kontrollida plaanil kohviku nr. 62 kogupinda. Plaanide järgi on 61,3, kuid eksplikatsioonis on 63.
4. Ruumil 63 on plaanil ja eksplikatsioonis erinev pind.
5. Kuna projektiga kortereid ei muudeta, siis EHRI taotlusel eemaldada kõik eluruumid (mitte kustutada!)
6. Teise korruse plaanil märkida peale kõik eksplikatsioonis olevad üldkasutatavad pinnad.
7. Seletuskirjas ärihoone üldkasutatavat pinda eraldi välja mitte tuua, vaid märkida kogu hoone üldkasutatav pind.
8. EHRI taotlusel ja eksplikatsioonis on erinev suletud netopind. Palun viia vastavusse.
9. Seletuskirjas p 2.5 on vale väita, et ärihoone osa suletud netopind on 2357,4, sest sinna on näiteks arvestatud ka korterelamu osa üldkasutatav pind. Palun ärihoone osa suletud netopinda eraldi välja mitte tuua. Piisab kui on mitteiluruumide pind ja siis kogu hoone tehнопind, üldkasutatav pind ja kogu hoone suletud netopind.
10. Viia kõik projekti eri osad vastavusse. Pindade parandamisel parandada nii plaanil, plaanil olevas eksplikatsioonis kui ka lisatud eksplikatsioonis. Vajadusel ka seletuskirjas.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:**

1. 2016. projekt käsitles vaid 2. korruse aknaid mitte kohviku ukse rajamist. Palun täpsustada seletuskirjas, mida muudetakse 2016. a projektiga võrreldes (akende avatavus?), sest olete esitanud kehtetuks tunnistamise taotluse. Juhul kui uks soovitakse rajada, tuleb see käesolevas projektis kirjeldada ja näidata rajatavana.

*Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.*

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 11.02.2019.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee