



Riigimetsa Majandamise Keskus

03.12.2018 nr 7-1/EPD-18-1188

**Rõõmu tee 11 ehitusloa taotlus büroo-
tööstushoone lammutamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 20.11.2018 Rõõmu tee 11 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Lisada projekti koosseisu asendiplaan.

Inseneriteenistus:

1. P 4.5 kohaselt tuleb klaas üle anda vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, kes selles jäätmeveo piirkonnas hanke korras valitud kohaliku omavalitsuse poolt. Kohalik omavalitsus oma hangetega ei vali ehitusjäätmete käitlejat. Projektis piirduda terminiga "vastavat (või asjakohast) jäätmeluba omav jäätmekäitleja".

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Tiitellehele tuleb lisada tellija kontaktandmed vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 10.
2. Lammutusprojektile lisada Riigimetsa Majandamise Keskuse esindusõigusega juhatuse liikme digitaallkiri või vastav volitus Jüri Orlovile.
3. Ehitusprojekti koosseisu tuleb lisada nõuetelevastav asendiplaan, kus on näidatud lammutatav hoone ja muud lammutatavad objektid-rajatised ning ehitusjäätmete transpordi ehk äraveo suund jms.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Lisada asendiplaan koos tehnoõrkude koondplaaniga. Palun märkida plaanile likvideeritavad ja ümbertõstetavad trassid. Manuses olevalt plaanilt nähtub, et osa trasse läbib hoonet.
2. Kooskõlastada ehitusprojekt Elektrilevi OÜga.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 11.02.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee