



ALAR LIIN
INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ

27.11.2018 nr 7-1/EPD-18-1143

Kopli 44a ehitusloa taotlus üksikelamu püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 09.11.2018 Kopli 44a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Korrigeerida lähteandmetes: projekteerimistingimused PTH-18-046 ei ole linnavalitsuse korraldus.
2. Teise korruse plaanil näidata 1,6m ja täiskõrgusega lae projektsiooni jooned.
3. Lõikel näidata trepi valem (astme kõrgus x laius / astmete arv). Lisada sisetrepri kirjeldus seletuskirja (materjal, piirded).
4. Vaadatel näidata ventilatsiooni lõppelementide asukohad fassaadidel ja katusel. Näha ette fassaadile kavandatavate ventilatsioonirestide värvimine fassaadiga ühte tooni.
5. Projektis käsitleda ainult konkreetset projekteeritavaid objekte. Eemaldada "perspektiivne abihoone" asendiplaanilt, kui seda ei projekteerita. Piirdeaia osas seletuskirjas kirjutada konkreetset projekteeritavast lahendusest, mitte umbmäärastest võimalustest.

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse juhataja - linnaarhitekt Tõnis Arjus:

1. Lahendada vintskapp tänaval levinud viisil madala kelpkatusega.

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Lähtuvalt määrusest nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused" vastu võetud 05.06.2015, on käesolev hoone kahekorruline. Palun projektis käsitleda ka 2-korruselisena, mitte 1,5.
2. EHRi taotlusele lisada kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal monteeritav raudbetoon.

Inseneriteenistus:

1. Vertikaalse maakütte süsteemi rajamiseks tuleb esmalt esitada asukoha kooskõlastamise taotlus linnamajanduse osakonnale (lmo@raad.tartu.ee). Taotluse vorm on leitav viidatud määruse (<https://www.riigiteataja.ee/akt/114072015001>) lisadest.
2. Maakütte kasutamine krundil on võimalik 2012. a koostatud uurimustöös "[Geotermilise energia kasutamise võimalused Tartus](#)" toodud tingimustel ja viisil. Muuhulgas tuleb järgida uurimustöö seletuskirja lk 46 toodud kauguseid.
3. Projekteerida olemasoleva juurdepääsu likvideerimine ja uue rajamine. Näidata äärekivide üles tõstmine ja alla laskmine. Esitada juurdepääsutee ristlõige.
4. Esitada juurdepääsu rajamise ja olemasoleva likvideerimise järgne katete taastamise joonis.
5. Asendiplaanile lisada varemprojekteeritud elektrikaablile viide ja tingmargi selgitus.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Ehitusprojektile lisada kinnistuomaniku digitaallikiri.
2. Asendiplaanil näidatud 'olemasolev puurkaev' puudub ehitisregistrist (geoalusel on see tähistatud kui salvkaev). Mille alusel ja millal on krundile rajatud puurkaev? Puurkaev on vajalik kanda ehitisregistrisse, kas läbi seadustamise, kui rajamiseks pidi tollal mingit luba taotlema (täna vajalik ehitusluba + ehitusprojekt) või andmete esitamise teatise alusel, kui tegemist on enne 1999. a 1. aprilli ehitatud ehitisega. Kui kinnisasja omanik ei esita piisavaid tõendeid ehitamise aja kohta, eeldatakse, et ehitis on ehitatud pärast ehitusseaduse jõustumist (01.01.2003) st vajalik on seadustamine ehitusloa taotluse esitamisega. Enne 2003. aasta 1. jaanuari ehitatud ehitisele võib anda ehitus- või kasutusloa või lugeda ehitamine või ehitise kasutamine teavitatuks, lähtudes ehitusseadustikus sätestatust ja arvestades käesolevast paragrahvist tulenevaid erisusi. Nimetatud ehitisele võib anda ehitus- või kasutusloa või lugeda ehitamine või ehitise kasutamine teavitatuks vastavalt ehitusseadustiku lisas 1 või 2 sätestatule. Pärast 2003. aasta 1. jaanuari ning enne käesoleva seaduse jõustumist ehitatud ehitisele võib anda ehitus- või kasutusloa või lugeda ehitamine või ehitise kasutamine teavitatuks, lähtudes ehitusseadustikus sätestatust ja arvestades käesolevast paragrahvist tulenevaid erisusi. Enne 1999. aasta 1. aprilli ehitatud tehnorajatised loetakse õiguspäraselt ehitatuks, olenemata nende kohta käivate andmete puudumisest või puudulikkusest ehitisregistris. Palun esitada vajalikud andmed.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 11.02.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1346 Elerin.Kroodo@raad.tartu.ee