



Rasmus Kuusemets
Haustec OÜ

20.11.2018 nr 7-1/EPD-18-0390

Kaupmehe 5 ehitusloa taotlus sõidukite teeninduse hoone-kohviku püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 30.10.2018 Kaupmehe 5 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

Märkused parandamata:

1. Kontrollida asendiplaanil tähistatud hoonestusala kaugust krundi tänavapoolsest piirist. Hoonestusala kaugus tänavapoolsest krundipiirist on detailplaneeringus 17m, jooniselt mõõtes ei vasta see kaugus planeeringule. Asendiplaanil näidatud mõõtkett 17m ei ole korrektne. 17m ehitusjoonele projekteerida hoone esine varikatus.
2. Projekti "Kaupmehe 3 ja 5 kinnistute teed ja platsid" jooniseid tuleb vastavalt korrigeerida selles osas, mis puudutab Kaupmehe tn 5 hoone ümbrust. Teine variant on esitada uus vertikaalplaneeringu joonis Kaupmehe tn 5 hoone projekti koosseisus ja viidata varasemalt ehitusloa saanud teede ja platside projektile sissesõidutee rajamise kirjeldamiseks. Kõik käesoleva ehitusloa taotluse juures esitatavad joonised peavad olema omavahel kooskõlas.
3. Korrigeerida töömaa piiri. Töömaa piir ei saa paikneda kõrvalkruntidel.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Hoone ehitisealune pind seletuskirjas, korruste plaanidel ja asendiplaanil erinev (palun ühtlustada andmed ja seejärel kontrollida taotlusel esitatud andmed).
2. Hoone suletud netopind plaanide all olevates andmetes ja seletuskirjas erinev. Korruse plaanil oleval andmetest kustutada korruste arvu taga m2 ja parandada suletud netopind vastavalt seletuskirjale.
3. Hoone pikkus seletuskirjas p 1.2.1 ja p 3.2. erinev. Palun ühtlustada andmed seletuskirjas ja seejärel üle kontrollida taotlusel esitatud andmed.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Poolikult parandatud: Teede ja platside projekti vastutav isik Andrus Heno ei ole Majandustegevuse registri andmetel Aarius Projekt OÜ vastutav isik. Palun lisada kogu teede-platside projekti info projekteerimisettevõtte kohta, kellega vastutav isik on seotud. Praegu on lisatud vaid ühe joonise (asendiplaani) kirjanurka, palun lisada info vähemalt ka tiitellehele vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 11.02.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Elerin Kroodo

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

Merlin Palu

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee