



Kalev Kase  
OÜ Avaare Kinnisvara

15.11.2018 nr 7-1/EPD-18-1124

### **Ihaste põik tänava ümberehitamine, ehitusloa taotlus**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 05.11.2018 Ihaste põik tänava ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

#### **Inseneriteenistus:**

1. Liiklussaared sõiduradade eraldajana projekteerida kõvakattelistena, mitte projekteerida kitsaid mururibasid (seda nii Ihaste tee kui Lammi tee ringide ümbruses).
2. Detailplaneeringu kohaselt peavad säilima kaks ebatsuugat Lammi tee ringi projekteeritava kõnnitee asukohas. Näidata need säilitatavatena vähemalt võra parameetri laiuselt, projektis kirjeldada, et sellistele puudele paigaldatakse ehituse ajaks ümber ehitusaiaid ja puu kaitsetsoonis töid ei teostata (kaevamine, ladustamine, toetamine, tallamine, okste vigastamine jne).
3. Tähistada likvideeritavaks kaks Lammi tee tamme mis jäävad ette kõnnitee ehitusele ja näha ette kolme uue tamme istutus markeerides projekteeritavat kõnniteejoont. Projektis näidata ära puu liik, istiku kõrgus, tüve läbimõõt 1m kõrguselt, mullapalli minimaalne läbimõõt, istutussügavus, istutusvõtted, toetamise ja kastmise meetodid lisada istutusaugu vertikaaljoonis.
4. Tähistada projektis likvideeritavad puud.
5. Ringristmikel siseringi kivistend asendada asfaltkatendiga.
6. Teekehandi väljakaeve projekteerida ka kergliiklustee all, et ei tekkiks ebaühtlast vajumist.
7. Juurdepääsul markeerida ristumine kergliiklusteega.
8. Sõidutee katendi kulumiskiht projekteerida tardsivimist LA25.

#### **Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Elerin Kroodo:**

1. Geodeesia teenistuse märkused:
  - 1.1. Seletuskirjas asendada tekst, asendiplaanidele lisada info vastavalt viimasele reale.
  - 1.2. Projekteeritavasse piirkonda jäävad kohaliku geodeetilise põhivõrgu märgid nr 10054, 5594, 12101 ja 0579, mille säilimine senises asukohas on ehitustööde tõttu ohus.
  - 1.3. Geodeetiline võrk tuleb tööpiirkonnas ehitustööde lõpuks taastada. Vastavalt RAS §-le 35 võib geodeetiliste punktide rajamise, rekonstrueerimise ning hooldamise töid võib teha füüsiline isik, kellel on geodeedi kutse, mis vastab vähemalt kutseseadusega sätestatud kvalifikatsiooniraamistik 7. tasemele kõrgema geodeesia valdkonnas. Geodeetilise võrgu taastamiseks teeb töid tegev ettevõtte märkide ülevaatuse, projekteerimis-, ehitus-, mõõtmis- ja arvutustööd. Geodeetilise töö projekt ja uute märkide asukohad kooskõlastatakse Tartu Linnavalitsuse geodeesia teenistusega. Geodeetilise tööga nähakse ette punktide teisaldamine või kontrollmõõtmine, sõltuvalt lahendusest võib geodeetiliste märkide arv projekteeritavas piirkonnas muutuda. Töö tulemused vormistatakse aruandena ning esitatakse geodeesia teenistusele ning Maa-ametile.
  - 1.4. Vastavalt ruumiantmete seaduse § 26 lg-le 1 on geodeetilise märgi kaitsevööndis ilma märgi omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib kahjustada geodeetilist märki ja selle tähistust, takistada sellele juurdepääsu või sellega seotud mõõtmisi.

1.5. Kõik geodeetiliste märkide ümbertõstmisega ja kaitsmisega seotud kulud tasub Töövõtja (ehitaja). Töövõtja peab ehitustööde alustamisel tähistama tööpiirkonnas (maha märkima) kõik geodeetilised märgid.

1.6. Töövõtja vastutab selle eest, et geodeetiliste märkide asukohta ja tasandit ei muudeta ehitusperioodi jooksul. Samuti tuleb tagada, et ehitustööde käigus ei kahjustataks geodeetilisi märke. Kui geodeetilised märgid asuvad piirkonnas, kus ei ole võimalik neid säilitada (kaitsta) kogu ehitustööde perioodi jooksul, siis määrab võrgu taastamisega tegelev geodeet uute geodeetiliste märkide asukohad enne vanade märkide likvideerimist, kahjustamist. Ühtegi olemasolevat geodeetilist märki ei likvideerita enne, kui geodeet on andnud selleks nõusoleku.

1.7. Selleks, et geodeetiline märk säiliks, tuleb tööde teostamise ajaks paigutada punkti ümber betoonist kaevurõngas läbimõõduga 1,5 m, kõrgus 0,9m. Rõngale paigaldada metallist kaas. Kaevurõngas eemaldada punkti ümber tööde viimases etapis. Pinnase tihendamiseks kaitsetsoonis kasutada väikese võimsusega järelveetavaid pinnasetihendajaid (tihendustugevus kuni 100 kg). Kategooriliselt on keelatud kaitsetsoonis töötada suurte vibrorullidega (tihendustugevus alates 300 kg). Kaitsetsoonis on keelatud kasutada mehhanisme ja seadmeid, mis põhjustavad vibratsiooni. Tööd teostada soovitavalt käsitsi.

1.8. Töövõtja teavitab Tartu Linnavalitsust geodeetilise töö tegijast enne ehitustööde algust!

1.9. PS. Projekti asendiplaanidel tuleb geodeetilised märgid tähistada lisades neile kaitsevööndi  $R=3.0$  m ning selgituse leppemärkidesse. Lisada juurde info, et märgid teisaldatakse või kontrollmõõdetakse vastavalt geodeetilise töö projektile.

2. Linnatänav ümberehitamise ehitusloa taotluse menetlemise eest ei ole vaja tasuda riigilõivu. Palun saata taotlus [aeo@raad.tartu.ee](mailto:aeo@raad.tartu.ee), riigilõivu tagastamise kohta.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 07.01.2019.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Elerin Kroodo

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

736 1346 [Elerin.Kroodo@raad.tartu.ee](mailto:Elerin.Kroodo@raad.tartu.ee)