



22.10.2018 nr 7-1/EPD-18-0756

**Naaberkinnistu Rüütli tn 16 // 18 omanike
menetlusse kaasamine: Gildi 4 // Rüütli 14
ehitusloa taotlus korterelamu-ärihoone
ümberehitamiseks ja laiendamiseks**

Lugupeetud Rüütli tn 16 // 18 kinnistuomanik

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja põhiprojekt Teie naaberkinnistul Tartu Linnas Gildi tn 4 // Rüütli tn 14 asuva korterelamu-ärihoone ümberehitamiseks ja laiendamiseks.

Vastavalt esitatud ehitusprojektile nähakse Gildi tn 4 // Rüütli tn 16 hoonele ette 4-korruselise, keldrita juurdeehitus, mida ühendab olemasoleva hoonega osaliselt klaasgalerii. Juurdeehituses hakkab paiknema 1. korrusel restoran koos abiruumidega ning 2-4 korrustel korterid. Lisaks on laiendatavas hoonetiivas ette nähtud evakuatsioonitrepp. Gildi tn 2 ja Rüütli tn 16 // 18 poolsed hoone küljed on projekteeritud tulepüsivusega REI 120. Täpsemalt saate vajadusel kogu projektiga iseseisvalt tutvuda.

Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lg 5, annab pädev asutus ehitusloa või keeldub selle väljastamisest 30 päeva jooksul ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti esitamise päevast arvates. Sellega seoses on vajalik kohalikul omavalitsusel teavitada ehitusloa taotlusest Teid kui puudutatud naaberkinnistuomanikku Teiepoolse arvamuse saamiseks. Vastavalt 01.07.2015. a kehtima hakanud ehitusseadustikule § 42 lg 5 annab pädev asutus arvamuse avaldamiseks kuni 10 päeva.

Käesolevaga pakume Teile kui puudutatud naaberkinnistu omanikule võimalust avaldada oma arvamust ehitusprojekti osas hiljemalt **05.11.2018. a (k.a) kuupäevaks. Ehitusprojektile antavad motiveeritud vastuväited või nõusolek esitada kirjalikult allkirjastatult paber kandjal Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna sekretärile või digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee.**

Käesolevale kirjale on lisatud ehitusprojekt asendiplaan, hoone külgvaade, lõige 1-1 ja 3D tänavavaade. Täies mahus ehitusprojektiga saate vajadusel tutvuda Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnas (Küüni tn 5 III korrusel ruumis 323, vastuvõtuaegadel E 15.00-18.00 või K 8.00-10.00). Menetluses olev ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on leitavad ka dokumendiotsingu kaudu ehisregistrist www.ehr.ee (logida ID-kaardiga sisse - otsing-detailotsing - dokumendid - Gildi tn 4, Tartu linn - ehitusloa taotlus nr 1811271/12248).

Ehitusprojektile on andnud oma heakskiidu Päästeameti Lõuna päästekeskus.

Kui määratud tähtjaks põhjendatud vastuväiteid ei laeku, väljastab Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond Gildi tn 4 // Rüütli tn 14 hoonele ehitusloa.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Palu

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee