



LISETTE TIIRIK  
OÜ Kauss Arhitektuur  
Niine 11  
10414 TALLINN

19.10.2018 nr 7-1/EPD-18-0756

**Gildi 4 // Rüütli 14 ehitusloa taotlus korterelamu-  
ärihoone ümberehitamiseks ja laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 18.10.2018 Gildi 4// Rüütli 14 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Kultuuriväärtuste teenistuse vanemspetsialist Egle Tamm:**

1. Projekt ootab kooskõlastamiseks Kristiina Aasvee digiallkirja.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:**

1. Kristiina Aasvee, projekti eest vastutava isikuna, peab ikka terve projekti allkirjastama mitte oma nõusolekut juurde lisama eraldi failina (MKM määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 2 p 8).

*NB! sama paragrahvi lg 4 mõte oli sätestada paberkandjal projekti kohta, et kui seletuskiri on nummerdatud vastavalt lg 3-le, siis võib seletuskirja lõppu ainult allkirja panna ja igat lehte ei pea allkirjastama. Niisama praegu digiprojektist eraldi arhitekti volitust juurde panna, et olen nõus projektiga, ei ole korrektne.*

*Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.*

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 17.12.2018.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee