



Tartu linn, Jalaka tn 1a korteriühistu

16.10.2018 nr 7-1/EPD-18-0373

**Naaberkinnistu Jalaka tn 1a korteriühistu
juhatuse menetlusse kaasamine: Võru 176
ehitusloa taotlus tankla-büroohoone
püstitamiseks + ehitusteatis hinnaposti
püstitamiseks**

Lugupeetud korteriühistu Jalaka 1a juhatus

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja arhitektuurne eelprojekt Tartu Linnas Võru tn 176 tankla-büroohoone püstitamiseks ning ehitusteatis tanklale vajaliku hinnaposti ehitamiseks.

Vastavalt esitatud ehitusprojektile on projekteeritud Võru tn 176 kinnistule tankla koos 2-korruselise ärihoonega, mille 1. korrusel asuvad tankla kohvik, müügisaal ja autopesula ning 2. korrusel bürooruumid. Aardla tänava poolsele küljele on ette nähtud varikatus, mille all on 2 tankurisaart nelja tankuriga. Hinnatabloos on projekteeritud kinnistu loodenurka, maapinnast 9 meetri kõrgusena.

Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lg 5, annab pädev asutus ehitusloa või keeldub selle väljastamisest 30 päeva jooksul ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti esitamise päevast arvates. Sellega seoses on vajalik kohalikul omavalitsusel teavitada ehitusloa taotlusest Teid kui puudutatud naaberkinnistuomanikku Teiepoolse arvamuse saamiseks. Vastavalt 01.07.2015. a kehtima hakanud ehitusseadustikule § 42 lg 5 annab pädev asutus arvamuse avaldamiseks kuni 10 päeva. Kehtiva ehitusseadustiku alusel võib kohalik omavalitsus menetlusse kaasata korteriühistu juhatuse ja igat korteriomanikku ei pea eraldi kaasama, sest korteriühistu juhatus esindab välissuhetes teiste ametkondadega kõiki korteriomanikke. Kui menetlusse kaasatakse korteriühistu juhatus, peab viimane tagama, et korteriomanikud saaksid käimasolevast menetlusest aegsasti teada.

Käesolevaga pakume Teile kui puudutatud naaberkinnistu omanikule võimalust avaldada oma arvamust ehitusprojekti osas hiljemalt **29.10.2018. a (k.a) kuupäevaks. Ehitusprojektile antavad motiveeritud vastuväited või nõusolek esitada kirjalikult allkirjastatult paber kandjal Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna sekretärile või digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee.**

Täies mahus ehitusprojektiga saate vajadusel tutvuda Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnas (Küüni tn 5 III korrusel ruumis 323, vastuvõtuaegadel E 15.00-18.00 või K 8.00-10.00) või digitaalselt aadressil www.ehr.ee - detailotsing - dokumendid - Võru tn 176, Tartu linn - 1811271/08997 ehitusloa taotlus (taotlus menetluses). Käesolevale kirjale on lisatud ehitusprojekti asendiplaan ja vaated.

Ehitusprojektile on andnud oma heakskiidu Päästeameti Lõuna päästekomando.

Kui määratud tähtjaks põhjendatud vastuväiteid ei laeku, väljastab Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond Võru tn 176 ehitusloa ning registreerib hinnatabloo ehitusteatise ehisregistris.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Palu

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee